

## Umowa

Zawarta w dniu ..... roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 20/2015,  
pomiędzy:

Miastem Stołecznym w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia..... nr ..... przez:  
Pana ..... - .....

a:

.....  
..... zwaną  
dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:  
Pana/ią ..... - .....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na naprawie dwóch dźwigów OTIS typu GeN2 (urządzeń transportu bliskiego – UTB), zamontowanych na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kasprowicza 145.
2. Wykaz urządzeń oraz szczegółowy zakres i harmonogram prac obejmujących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), będąca integralną częścią niniejszej Umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
  - a) wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego;
  - b) obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Wytwórcy (Producenta) oraz Specyfikacją Techniczną;
  - c) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.

2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie ..... dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia .....
2. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - a) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – w przypadku, gdy czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania Przedmiotu Zamówienia i Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń;
  - b) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia – w przypadku, gdy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru

Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzono wady lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 a) zostanie dokonane w formie ustnej, telefonicznej, pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia o więcej niż 7 dni, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie, do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

#### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, będzie protokół odbioru podpisany przez Strony
4. W przypadku niepodpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury określonej w ust. 2 płatność zostanie dokonana po podpisaniu ww. protokołu.

#### § 5

W protokole odbioru Zamawiający ma prawo umieścić w szczególności zapisy dotyczące: niewykonania prac, niewykonania w terminie prac, niewłaściwego wykonania prac, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z: SIWZ, przepisami prawa i wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego.
2. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego.
3. Niezależnie od protokołu odbioru prac każdorazowe wykonanie czynności przez Wykonawcę będzie potwierdzone w dzienniku konserwacji UTB; dziennik konserwacji

UTB będzie stanowił dodatkowy dowód wykonania naprawy przez Wykonawcę.

## § 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 500,00 PLN.
3. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 8

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy .
  3. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
  5. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

## § 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: ..... (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w

drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### **W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust. 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.  
*Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

### **W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie

do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.

*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*

2. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.*

## **§ 12**

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

## **§ 13**

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## **§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca