

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2015 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wybudowania dźwigu osobowego na części działki ew. nr 28/4 z obrębem 1-04-14 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, zwanego dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do następujących czynności:
  - 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonania dokumentacji projektowej, wystarczającej do uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej (decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) umożliwiającej wykonanie inwestycji określonej w ust. 1.
  - 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
  - 4) wykonania inwestycji określonej w ust. 1 w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową,
  - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Opracowana dokumentacja opisana w pkt 1) - 3) ma umożliwić realizację inwestycji określonej w ust. 1 bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
4. Określony w ust. 2 zakres czynności i obowiązków obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, dopuszczeń, informacji i opinii, do których wydania i/lub udzielenia właściwe są odpowiednie służby, jednostki i komórki organizacyjne, w tym miasta st. Warszawy, a w szczególności zgłoszenie i rejestrację dźwigów osobowych przez TDT.

## § 2

1. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
  - 2) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
  - 3) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz posiada niezbędną płynność finansową i kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca przygotowuje i uzgodni na własny koszt wszelkie prace związane z organizacją placu budowy i jego zaplecza, w tym dróg dojazdowych oraz zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.
6. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty, w tym także administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach, jak również pokryje koszty za wykorzystaną na potrzeby budowy wodę oraz energię elektryczną. Miejsce poboru wody i energii elektrycznej nastąpi w uzgodnieniu ze spółką Metro Warszawskie Sp. z o.o.
7. W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca może wykonywać roboty z następującymi ograniczeniami:
  - 1) prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pasażerów metra,
  - 2) w przypadku ograniczonego dostępu do schodów, należy umieścić odpowiednie informacje dla pasażerów o możliwości skorzystania ze schodów usytuowanych z drugiej strony wejścia,

- 3) w trakcie robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód dla pasażerów oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. W przypadku uszkodzenia elementów wystroju stacji „Służew” przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający ma prawo do przerwania prac w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa obiektów metra i wymagań technologicznych lub gdy sposób wykonywania prac przez Wykonawcę stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia pasażerów.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonywanych pracach i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
11. W przypadku zajęcia do celów budowy pasa drogi lub chodnika albo zieleni, Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązany będzie do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielowi lub zarządcy. Wszelkie koszty związane z tym zajęciem za okres trwania budowy ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej budowę opisaną w § 1 ust. 1 należy zakończyć do 29 maja 2015 r.; realizację całości Przedmiotu Zamówienia, w tym prace budowlane związane z montażem dźwigu osobowego, należy zakończyć do dnia 30 września 2015 r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na roboty zostanie potwierdzone Protokołem Wprowadzenia, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac robót, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za przejęty teren i znajdujące się na nim mienie.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej budowę opisaną w § 1 ust. 1 będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia.
6. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku, gdy w toku Odbioru Częściowego stwierdzono wady Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia

zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek i uzupełnień.

8. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
9. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.
10. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
11. Za datę wykonania całości Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
  - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

#### § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciąży Wykonawcę tymi kosztami.
6. W ramach gwarancji na zamontowane dźwigi osobowe, Wykonawca zapewni ich konserwację i serwisowanie w następującym zakresie:
  - 1) Wykonywanie wymaganych obowiązującymi przepisami oraz DTR przeglądów gwarancyjnych i serwisowych dźwigów osobowych; przeglądy te będą wykonywane poza godzinami szczytu pracy metra,
  - 2) Zapewnienie bezpłatnego 24-godzinnego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania osób,
  - 3) Przystąpienie do usuwania usterki dźwigu osobowego w ciągu 2 godzin od zawiadomienia (telefoniczne, mailem, faksem) i bezzwłoczne jej usunięcie, tj. w terminie do 2 godzin od przystąpienia do naprawy – dla usterek niewymagających wymiany części zamiennych oraz w terminie 6 godzin od zawiadomienia – dla usterek, których usunięcie wymaga wymiany drobnych części zamiennych, takich jak: styczniki, przyciski, linki drzwi, rolki zawieszenia drzwi, elementy napędy drzwi itp.
  - 4) Termin usuwania usterki, która będzie wymagała wymiany części zamiennych, wymagających demontażu i ponownego montażu (wymagająca np. ingerencji w konstrukcję urządzenia z koniecznością zastosowania specjalistycznych narzędzi), każdorazowo będzie ustalany ze służbami technicznymi Metra Warszawskiego Sp. z o.o. z zastrzeżeniem, że naprawa winna nastąpić w najkrótszym możliwym terminie.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie złotych:.....) – „Wartość Umowy”.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego oraz protokołów częściowych odbioru robot wynikających z zaaprobowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 6, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.

## § 6

1. W treści niniejszej Umowy osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu,  
- zwane będą odpowiednio „Podwykonawcą” lub „dalszym Podwykonawcą”.
2. W treści niniejszej Umowy pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zwana będzie „Umową o podwykonawstwo”.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia: .....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia:.....
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Zamówienia, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9.

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 ,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części Przedmiotu Zamówienia, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.



16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i obciążyć Wykonawcę tymi kosztami.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-15.
21. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 9-15.
22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski,

a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub

oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu Podwykonawcy albo cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia albo cen jednostkowych określonych Umową.

16. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

17. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 8

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, w rozumieniu § 3 ust. 11 niniejszej Umowy. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej budowę opisaną w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r., Zamawiający będzie miał prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i do naliczenia kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,2 %

Wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.

6. Kary umowne związane z niedopełnieniem obowiązków związanych z zatrudnieniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł.
  - f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5 % wartości Umowy.
7. W przypadku gdy w okresie rękojmi na skutek nie wykonania przez Wykonawcę wymaganej naprawy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Zamówienia, przy czym kara nie będzie naliczana za okres do upływu 9 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na wykonanie naprawy.
8. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie na zasadach ogólnych.

## § 9

1. W momencie podpisania Protokołu Odbioru Częściowego na wykonanie dokumentacji projektowej (wraz ze złożeniem wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej budowę opisaną w § 1 ust. 1) na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie projektów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Niezależnie od praw nabytych zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca w ramach Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich wykonanych dzieł i utworów (w tym projektów), będącymi utworami w rozumieniu ustawy *Prawo autorskie*, wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, zwanych dalej także „Utworami”, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Utworu – prawo do realizacji Utworu , w szczególności prawo do budowy według Utworu , a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny, niż określony ust. 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) w zakresie wprowadzania zmian do Utworu , w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
  - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 6) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
  - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadkach sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia (niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 8 ust. 3), lub
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
  - c) gdy Zamawiający stwierdzi trzy przypadki nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - b) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
  - c) w przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie opisanych w Przedmiocie Zamówienia,
  - d) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
  - e) zmiany wynikającej z niekorzystnych warunków pogodowych lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
  - f) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków terenowych w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
  - g) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „6)”.

## **§ 11**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych.....)
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tego tytułu - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 12**

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

## **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię, nazwisko oraz firmę.

## **§ 14**

Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwe Strony pod rygorem nieważności .



## **§ 15**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy