

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
DLA BUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO**

na części działki ew. nr 28/4 z obrębu 1-04-14 w Al. Komisji Edukacji Narodowej,  
na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

**Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

**Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

**Nazwa zamówienia**

Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego na części działki ew. nr 28/4 z obrębu 1-04-14 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

**Adres obiektu**

Dzielnica Mokotów m. st. Warszawa, Al. KEN, działki nr ew. 28/4 z obrębu 1-04-14 (KW WA2M/00218631/4 CZ.), przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

**Zamawiający**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. ( nr GP-OR.0052.5237.2013).

**Termin wykonania zamówienia**

Prace projektowe należy zakończyć do 29 maja 2015 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia do 30 września 2015 r.

**Nazwy i kody CPV**

**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**45111000-8** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**45223500-1** Konstrukcje z betonu zbrojonego

**42416100-6** Windy

**45313100-5** Instalowanie wind

**45310000-3** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**45261000-4** Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45111200-0** Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45233320-8** Fundamentowanie dróg

**452333220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**45233290-8** Instalowanie znaków drogowych

## **Rozdział I**

### **Przedmiot Zamówienia**

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dźwigu osobowego, zlokalizowanego przy południowo-zachodnim wyjściu ze stacji „Służew” metra warszawskiego, a w szczególności do:

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- 2) wykonania dokumentacji projektowej, wystarczającej do uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej (decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) umożliwiającą wykonanie Przedmiotu Zamówienia ,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

## **Rozdział II**

### **Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia**

Teren, na którym przewidziana jest budowa dźwigu osobowego zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej, takich jak Dom Handlowy LAND. Przy skrzyżowaniu z ul. Wałbrzyską (wyjścia z głowicy północnej) po obydwu stronach ul. KEN znajdują się przystanki autobusowe. Teren inwestycji znajduje się przy południowo-zachodnim wyjściu ze stacji metra „Służew”. Winda znajdować się będzie przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom ul. KEN oraz dostępna będzie z podestu z którego bierze początek pochylna dla niepełnosprawnych prowadząca w stronę pobliskiego osiedla mieszkaniowego. W pasie drogowym ul. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika, sieć ciepłownicza).

## **Rozdział III**

### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

Planuje się budowę dźwigu osobowego o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowana zostanie kabina kątowa z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe. Dźwig powinien być wykonany w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzeń oraz w system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwig osobowy powinien zapewnić korzystanie z niego zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

## **Rozdział IV**

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia**

#### **Dokumentacja projektowa**

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

#### **Realizacja prac**

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia windy o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpierane rozporami);
- roboty demontażowe – skucie istniejącej wykładziny kamiennej ze ściany przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakrywy i okładziny kamiennej z barierki oraz fragmentu samej barierki na odcinku ~3,0 m przy chodniku w Al. KEN;

- roboty budowlane – budowa żelbetowego trzonu windy, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejącą ścianę przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ściany żelbetowej trzonu windy;
- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu windy, izolacji stropu, obróbek blacharskich, orywnowania, zadaszania nad wejściem do windy itp.;
- roboty montażowe – montaż mechanizmu i drzwi na dolnym i górnym przystanku windy w trzonie szybu;
- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt w otoczeniu trzonu windy na dolnym i górnym przystanku, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

## **Rozdział V**

### **Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia**

Dźwig osobowy powinien posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabinę kątową – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napęd elektryczny (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille’a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG ( 10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwig osobowy powinien być wykonany w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windzie powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigu antywandaliczne,
- podłoga w kabinie z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,

Szyb dźwigu powinien:

- zapewnić temperaturę w zakresie +4°C ÷ +40°C (ogrzewanie, wentylacja),
- zabezpieczyć szyb przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych,

## **Rozdział VI**

### **Odbiór Przedmiotu Zamówienia**

#### **Projekt budowlany i wykonawczy**

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca wykona w 5 egz. (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) lub 3 egz. w wersji papierowej lub i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

#### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

#### **Odbiór Końcowy**

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

## **Rozdział VII**

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 144, poz. 859 )
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 263, poz. 2198)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228)
- 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. - Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563)

#### **Załączniki**

1. Decyzja nr 6/CP/MOK/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego