



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 545 71 01, faks 22 545 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl

Zarząd Transportu Miejskiego 26-02-2014



ZTM-KG-K/5826/14
ZTM-KG-K/5826/14 2014-02-26 Marczak

znak: UD-XII-WAB-U.6733.57.2013.MSA

Warszawa, 20.02.2014
IPR-5/29.02.2014
DECYZJA Nr 3 /CPI/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym i gminnym

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. - Dz. U. z 2013r. poz. 267),
- art. 50 ust. 1, art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2012r., poz. 647),
- art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. - Dz. U. z 2010r. nr 102 poz.651) oraz
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. - Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 ze zm.) oraz § 17 pkt 4 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Stołecznego Warszawy** - reprezentowanego przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 29.11.2013r., skorygowanego w dniu 05.12.2013r.

USTALAM WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowie dwóch dźwigów osobowych na stacji A-3 „Imielin” Metra Warszawskiego, zlokalizowanych na częściach działek nr ew. 7 z obrębem 1-10-22 i nr ew. 2/1 z obrębem 1-10-27 w Al. KEN, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – obiekt związany z infrastrukturą techniczną metra.

1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Na terenie objętym wnioskiem Inwestor przewiduje budowę dwóch wind zlokalizowanych na terenie stacji metra „Imielin”, w pasie drogowym Al. KEN.

1.2. Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia terenu przewidziana pod inwestycję wynosi ok. 2 x 10,0 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-

gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 Ustawy Prawo ochrony środowiska). Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75 z 2007 r., poz. 493, z późn. zm.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r. poz. 1220) lub w otulinie form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natura 2000.

Zgodnie z art. 19 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162 poz. 1568) teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych oraz gminnej ewidencji zabytków i w związku z czym nie podlega szczególnej ochronie.

Zgodnie z Uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 128 poz. 4086) teren objęty decyzją znajduje się w ww. obszarze ograniczonego użytkowania.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej Sieci i Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy.
- Na terenie stacji „Imielin” znajdują się między innymi sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne i teletechniczne.
- Budowane obiekty należy wyposażyć w energię elektryczną.
- Ścieki opadowe z dachów budynków należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- Ewentualne przełożenie lub przebudowa istniejących sieci, kolidujących z projektowanym zamierzeniem - na koszt Inwestora i na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Rozwiązania projektowe w obrębie kolizji wymagają uzgodnienia i nadzoru z poszczególnymi eksploatatorami sieci.
- Obsługa komunikacyjna inwestycji od drogi publicznej t.j. od Al. KEN
- Parkowanie – nie dotyczy

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m. in. z aktów prawnych:

- Ustawy prawo budowlane z 07.07.1994 r. (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 1409)
- Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (j.t. - Dz. U. z 2013r. poz.627),
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z 27.04.2001r. (j.t. - Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.),
- Ustawy z dnia 18.07. 2001 Prawo Wodne (j.t. - Dz. U. z 2012r., poz. 145),
- Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r. (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 260),
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. (j.t. - Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380 z późn. zm.)
- Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z 14.03.1985r.(Dz. U. z 2011r. Nr 212 poz. 1263, ze zm.)
- Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t - Dz. U. z 2012r., poz. 391)
- Ustawy z 14.12.2012r. o odpadach (j.t. - Dz. U z 2013r. poz. 21)
- Ustawy z dnia 27.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi.

4. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

W toku postępowania administracyjnego uzyskano uzgodnienie z:

Zarządcą drogi – **AI. KEN** – Zarząd Dróg miejskich, pismem znak: ZDM-ZUOP-0202-23-2-14/TDZ z dnia 17.01.2014r. pozytywnie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z niżej wymienionymi uwagami w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji:

„- budowa wnioskowanych dźwigów osobowych możliwa będzie przy zachowaniu ciągłości chodnika oraz ścieżki rowerowej;

- Obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. W szczególności uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

- lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi”.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Inne

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu – może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wartości nieruchomości (art. 58 ust. 2, art. 36, art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2013r. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji

inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dodatkowych dźwigów osobowych (2 sztuki) na stacji A-3 Imielin Metra Warszawskiego na częściach działek nr ew. 2/1 z obrębem 1-10-27 i 7 z obrębem 1-10-22 przy ul. Al. KEN. Wniosek został skorygowany w dniu 05.12.2013r.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

W ramach postępowania dokonana została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie stacji metra „Imielin” w południowej jej części, w pasie drogowym Al. KEN. W obrębie stacji znajdują się dwie widy i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą metra. Teren posiada uzbrojenie w miejskie sieci inżynieryjne.

Stan prawny terenu inwestycji.

Działki nr ew. 2/1z obrębem 1-10-27 i nr 7 z obrębem 1-10-22 zgodnie z informacją z rejestru gruntów sklasyfikowane i użytkowane są jako drogi, oznaczone symbolem „dr”. Właścicielem działek jest Miasto Stołeczne Warszawa, a stałym zarządcą Zarząd Dróg Miejskich.

Projekt decyzji uzyskał niezbędne uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi publicznej. Wynikające z art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. – Dz.U.2012.647) uzgodnienie nastąpiło w formie opinii, a nie postanowienia z uwagi na fakt, że w przypadku gdy organem od którego stanowiska uzależnia się wydanie decyzji jak i organem właściwym do wydania decyzji jest ten sam organ – Prezydent m. st. Warszawy, nie może być stosowany przepis art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (uchwała Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 01.03.1999r. sygn. Akt OPK 1/99 i uchwała NSA z 09.04.2001r. sygn. Akt OPK 26/00).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Inwestor oraz właściciele nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni listownie, a pozostałe strony w drodze stosownego obwieszczenia.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Strony zostały zawiadomione poprzez stosowne obwieszczenia oraz pisemnie w dniu 06.12.2013r. o wszczęciu postępowania i w dniu 29.01.2014r. o zgromadzeniu wszystkich materiałów w niniejszym postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie.

Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1: 500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta St. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2013r., poz. 647) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informacja:

Odwołanie należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursynów, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Joanna Decka
Pomorska Okręgowa Izba Architektów,
Nr wpisu PO-0109
Procedurę prowadziła:
techn. arch. Małgorzata Sawicka

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m. st. Warszawy

Joanna Decka
Zarządca Obsługi Mieszkańców
Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego
dla Dzielnicy Ursynów

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

M. Grawe

(podpis, stanowisko)

(pieczęć urzędowa)

14.02.14

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane
Przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora
Zarządu Transportu Miejskiego
Ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Miasto Stołeczne Warszawa
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura dla Dzielnicy Ursynów w miejscu
4. WAI B • U a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m. st. Warszawy, centralny rejestr decyzji
Ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. WAI B • A - a/a

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1 : 500

MAPA NINIEJSZA STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ
DECYZJI NR 3...../CP/2014 Z DNIA 20. 02. 2014

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO znak:UD-XII-WAB-U.6733.57.2013.MSA

WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

DLA INWESTYCJI: BUDOWA DWÓCH DŹWIDÓW
OSOBOWYCH NA STACJI A-3 „IMIELIN” METRA
WARSZAWSKIEGO W AL. KEN
NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR EW. 7 z obrębu 1-10-22
i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27

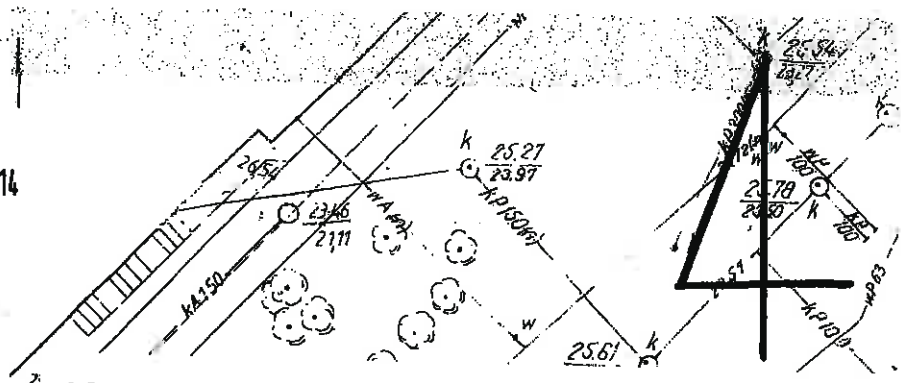
INWESTOR: Miasto Stołeczne Warszawa, reprezento-
wane przez Pana Andrzeja Franków, Dyrektora ZTM

OPRACOWANO W WYDZIALE ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSYNÓW

AKCEPTUJĘ :

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
Paweł Natuszczyk

Warszawa, 20. 02. 2014 Joanna Decka
Załącznik do uchwały
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów



LEGENDA:

ABCD A LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

1+4 i 5+6 ORIENTACYJNE USYTUOWANIE DŹWIGÓW OSOBOWYCH

