

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA BUDOWY DWÓCH DŹWIGÓW OSOBOWYCH**
zlokalizowanych na częściach działek ew. nr 7 z obrębu 1-10-22
i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 w Al. Komisji Edukacji Narodowej,
na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie dwóch dźwigów osobowych zlokalizowanych na częściach działek ew. nr 7 z obrębu 1-10-22 i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Adres obiektu

Dzielnica Ursynów m. st. Warszawa, Al. KEN, działki nr ew. 7 z obrębu 1-10-22 (KW: WA5M/00447017/9) oraz nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 (KW: WA5M/00447017/9) przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. (nr GP-OR.0052.5237.2013).

Termin wykonania zamówienia

Prace projektowe należy zakończyć do dnia 30 kwietnia 2015 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia, w tym prace budowlane związane z montażem dźwigów osobowych do dnia 1 września 2015 r.

Nazwy i kody CPV

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

42416100-6 Windy

45313100-5 Instalowanie wind

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233320-8 Fundamentowanie dróg

452333220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

Rozdział I

Przedmiot Zamówienia

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dwóch dźwigów osobowych, zlokalizowanych na częściach działek ew. nr 7 z obrębu 1-10-22 i nr ew. 2/1 z obrębu 1-10-27 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, a w szczególności do :

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- 2) wykonania dokumentacji projektowej, wystarczającej do uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej (decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) umożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia ,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt. 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Rozdział II

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Teren, na którym przewidywana jest budowa dźwigów osobowych zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej, takich jak: Urząd Dzielnicy Ursynów oraz Multikino. Teren inwestycji obejmuje jedynie powierzchnię zabudowy, którą zajmują szyby windowe, znajdujące się przy południowo-wschodnim i południowo-zachodnim wyjściu ze stacji metra „Imielin”. Windy znajdować się będą przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom Al. KEN oraz dostępne będą z podestu, z którego biorą początek pochylnie dla niepełnosprawnych, prowadzące w stronę pobliskich osiedli mieszkaniowych, położonych po obydwu stronach Al. KEN. W pasie drogowym Al. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika).

Rozdział III

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planuje się budowę dwóch dźwigów osobowych o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowane zostaną kabiny kątowe z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe. Dźwigi powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzeń oraz w system automatycznej

ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwigi osobowe powinny zapewnić korzystanie z nich zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

Rozdział IV

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska jeśli zajdzie taka potrzeba decyzję o pozwoleniu na budowę w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać uzgodnienie od Zarządcy terenu w zakresie bezkolizyjności przebiegu projektowanych sieci z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

Realizacja prac

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia wind o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpierane rozporami);

- roboty demontażowe – skucie istniejącej wykładziny kamiennej ze ścian przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakryw i okładzin kamiennych z barierok oraz fragmentów samych barierok na odcinkach ~3,0 m przy chodnikach w Al. KEN ;
- roboty budowlane – budowa trzonów wind, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejące ściany przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ścian żelbetowych trzonów wind;
- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu wind, izolacji stropów, obróbek blacharskich, orywnowania, zadaszeń nad wejściami do wind itp.;
- roboty montażowe – montaż mechanizmów i drzwi na dolnych i górnych przystankach wind w trzonach szybów;
- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt w otoczeniu trzonów wind na dolnych i górnych przystankach, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

Rozdział V

Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia

Dźwigi osobowe powinny posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabiny kątowe – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napędy elektryczne (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille'a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG (10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwigi osobowe powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windach powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigów antywandaliczne,
- podłogi w kabinach z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,

Szyby dźwigów powinny:

- zapewnić temperaturę w zakresie $+4^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$ (ogrzewanie, wentylacja),
- posiadać zabezpieczenie przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych.

Rozdział VI

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

Projekt budowlany i wykonawczy

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca wykona w 5 egz. (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) lub 3 egz. w wersji papierowej lub i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty powykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Rozdział VII

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;

- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 144, poz. 859)
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 263, poz. 2198)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228)
- 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. - Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563)

Załączniki

1. Decyzja nr 3/CP/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 20.02.2014 r.