

## UMOWA

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ..... pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Transportu Miejskiego**

NIP: 526-025-16-41

REGON: 012605780

z siedzibą w Warszawie (00-848) przy ul. Żelaznej 61, zwany dalej „**Zamawiającym**” lub „**ZTM**”, reprezentowany na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr GP-IX.0052.2275.2012 z dnia 15 czerwca 2012 przez:

Leszka Rutę – Dyrektora ZTM,

a

.....,  
zarejestrowanym w krajowym rejestrze sądowym pod numerem .....,  
NIP: .....  
REGON: ..... reprezentowanym przez

..... - .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonania remontu 18 szt. wiat przystankowych na wybranych przystankach autobusowych i tramwajowych m. st. Warszawy (Przedmiot zamówienia).
2. Przy realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest do wykonania niezbędnych prac remontowych obejmujących: dostawę elementów wiat, demontaż, roboty montażowe i budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółową listę lokalizacji przystankowych z informacjami o typie wiaty przewidzianej do remontu w danej lokalizacji wraz z opisem działań do wykonania przez Wykonawcę w lokalizacjach gdzie obecnie ustawione są stare wiaty, a także wymagania techniczne dotyczące konstrukcji wiat przystankowych oraz wytyczne dotyczące lokalizacji wiat (Załącznik nr 5 do SIWZ) zawarte zostały w SIWZ.
5. Wykonawca jest obowiązany do wykonania Przedmiotu zamówienia z należytą starannością i dokładnością, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą wraz z załącznikami integralną część niniejszej Umowy.

6. Na czas prac związanych z demontażem i montażem elementów wiaty Wykonawca ma obowiązek ustawić tymczasowy słupek przystankowy wyposażony w rozkłady jazdy, wypożyczony od Zamawiającego oraz zwrócić go w miejsce wskazane przez Zamawiającego po ustawieniu wiaty. Koszt ustawienia, demontażu i transportu słupka ponosi Wykonawca.

## § 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1 w terminie do dnia .....

2. Odbiór oraz zgodność Przedmiotu zamówienia z postanowieniami umowy oraz SIWZ zostanie potwierdzona Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Zgłoszenie nie może nastąpić jednak później niż w terminie określonym w ust. 1.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT w kwocie brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych).

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## § 4

Przepisy o rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia określone w Kodeksie Cywilnym stosuje się.

## § 5

1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot zamówienia 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym Przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela 10-letniej pisemnej gwarancji na elementy konstrukcyjne użyte przy remoncie wiat, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy podpisywaniu Protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi jest obowiązany do bezpłatnej wymiany lub naprawy każdego elementu konstrukcji lub wyposażenia wiat, który ulegnie uszkodzeniu z powodu wad materiałowych lub konstrukcyjnych powstałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca jest obowiązany przystąpić do naprawy gwarancyjnej w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady (także faksem lub e-mailem) przez Zamawiającego. Okres naprawy nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej i obciążenia kosztami wynikającymi z usunięcia wad Wykonawcą.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną listę materiałów i urządzeń wykorzystanych w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, które objęte są gwarancją ich producenta oraz zapewni przeniesienie uprawnień z tytułu powyższych gwarancji na rzecz Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe zarówno po stronie ZTM jak i osób trzecich, wynikające z dostawy nieprawidłowo wykonanego Przedmiotu Zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % (cztery procent) ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... PLN (słownie: ..... złotych).

2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia i uznania niniejszej Umowy za należyte wykonaną.

3. Kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi, o której mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku, gdy:

- a) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
- b) Wykonawca zerwie Umowę,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

## § 7

1. Niewykonanie, nieprawidłowe wykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.

2. Kara umowna za opóźnienie wykonania Przedmiotu zamówienia lub niemożność korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu zamówienia z powodu wad wynosi 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego na odbiór Przedmiotu zamówienia (w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy) do dnia faktycznego odbioru potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego, bądź od dnia wykrycia wady i powiadomienia o tym Wykonawcy do dnia przekazania Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia wolnego od wad.

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania naprawy lub niewykonania naprawy w terminach określonych w § 5 ust. 5 w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od przekroczenia dnia wyznaczonego do przystąpienia do naprawy do dnia faktycznego przystąpienia do wykonania naprawy potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem lub od dnia wyznaczonego na dokonanie naprawy do dnia jej faktycznego wykonania.

4. Łączna wartość kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu zamówienia lub z tytułu nieprawidłowo wykonanego Przedmiotu zamówienia lub nie korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu zamówienia z powodu wad nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 8**

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu zamówienia powyżej 14 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczania kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.

2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do natychmiastowego rozwiązania Umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów także w przypadku:

- a) dłuższego niż 14 dni usuwania przez Wykonawcę nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu zamówienia,
- b) nie wykonywania przez Wykonawcę decyzji właściwych władz i organów wydanych w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie związanym z usuwaniem zagrożeń (zakaz lub nakaz wykonania określonych czynności, wstrzymanie prac wykonanie zabezpieczeń itp.)

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a i b, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron bądź odstąpienia od Umowy Wykonawca:

- a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy bądź odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień rozwiązania (odstąpienia),
- b) zabezpieczy wykonane prace na koszt tej strony, z której przyczyny następuje rozwiązanie Umowy (odstąpienie)

5. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno być złożone pod rygorem nieważności w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru.

### **§ 9**

Kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 10.

### **§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac.

### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 12**

1. Wszystkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do Załącznika Nr 5 do SIWZ. Dokonywane zmiany mogą polegać na zmianie lokalizacji wiat przewidzianych do remontu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz innych ustaw mających zastosowanie w sprawach stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. Wszystkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Integralną częścią Umowy są:

- Oferta złożona przez Wykonawcę,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami,

których postanowienia wiążą obie strony.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**