

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Ursus Niedźwiadek

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking i parkingu, tj. powierzchni: posadzek, jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, chodników, trawników, elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej	1				Poziomy +4, +3, +2 w sobotę; Poziomy +1 i 0 w niedzielę;
		odkurzanie, mycie posadзки, schodów, poręczy i parapetów na klatkach schodowych i korytarzach, usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien i przeszkleń, usuwanie pajęczyn na parkingu	1 ²				Uwaga! drzwi na klatkach schodowych są w całości przeszklone.
		mycie drzwi i okien na klatkach schodowych				4 ⁶	
		usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja błota pośniegowego, wody,			X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		łodu					śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp, ścian			X		
b)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;	posypywanie chlorkiem wapnia (CaCl ₂) aż do całkowitej likwidacji gołoledzi			w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane		Rozstawienie najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy (usunięcie najpóźniej do dnia 20 kwietnia i ponowne rozstawienie najpóźniej do dnia 20 października) na terenie parkingu minimum 4 pojemników z chlorkiem wapnia (CaCl ₂). W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
c)	odśnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przemy, tak by nie utrudniał ruchu pojazdom i osobom korzystającym z parkingu	na godzinę otwarcia parkingu				Uwaga! śnieg nie może przylegać do elewacji i ramp. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy
d)	odśnieżanie dachu budynku parkingowego;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Uwaga! Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. Zrzut śniegu może odbywać się jedynie w godzinach nocnych 2:30-4:30 bezpośrednio do pojemnika, który należy ustawić przed budynkiem od strony wjazdu na parking. Wywóz śniegu bezpośrednio po skończonej pracy, najpóźniej do godz. 4:30.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		wywożenie śniegu z terenu parkingu	natychmiast po wykonaniu odśnieżania dachu				
e)	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu budynku parkingowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrożnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni.			X		Monitorowanie drożności i czystości dachów i zadaszeń itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.
f)	oczyszczanie i udrażnianie rur spustowych, kratek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrożnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni/elementów			X		Monitorowanie drożności i czystości rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
g)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ⁸		1 ¹			W godzinach 2:30 - 4:30 Poziom +4, +3, +2, +1 i 0 – w pierwszą sobotę / niedzielę miesiąca;
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴	X		Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
i)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	5 ⁹				
		każdorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	5 ⁹				
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	5 ⁹				
j)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁴			
k)	sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	1 ²		X		
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych, odkurzanie termy do podgrzewania wody	1 ²				
		mycie drzwi i okien				4 ⁶	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, parapetów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	1 ²				

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	1 ²				Ściany pomieszczenia monitoringu są częściowo przeszklone.
		mycie umywalk, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej	1 ²				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych gładką		1 ³			
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 ³			
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ⁹				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 ²				
		czyszczenie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	5 ⁹				
l)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia, odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych				2 ⁵	
m)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, umywalk, baterii, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci	5 ⁹				Uwaga! sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godziny: 7:00 i 15:00.
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody	5 ⁹				
		odkurzanie kratki wentylacyjnych	1 ²				
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci	5 ⁹				
		mycie i dezynfekcja ścian	1 ²				

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.2)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		wyłożonych glazurą					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 ⁹				
		odświeżenie powietrza	5 ⁹				
		mycie i polerowanie luster	5 ⁹				
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach	5 ⁹				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
n)	sprzątanie i utrzymanie czystości wind osobowych;	odkurzenie / umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe), elementów wejścia, prowadnic drzwi, zewnętrznych wyświetlaczy, elementów oświetlenia i przycisków), odświeżenie powietrza	5 ⁹				Standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godzinę: 8:00.
o)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁷			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
p)	wywóz śmieci.	opróżnianie i utrzymanie w czystości pojemnika (kontenera) na śmieci i miejsc jego postoju, mycie z użyciem środka dezynfekującego			X ¹⁰		Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenerów oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.

¹W godz. 2:30 – 4:30;

²W każdy poniedziałek;

³W pierwszą środę każdego miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W pierwszy wtorek każdego miesiąca lub, jeśli we wtorek wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁵Czerwiec i październik;

⁶W pierwszy piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub, jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁸W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody;

⁹W dni robocze - 5 dni w tygodniu;

¹⁰Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.