

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywania prac – powierzchnie przejścia podziemnego Dworca Gdańskiego

Poz. w SIWZ: lit. A. pkt.1. 6)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco/w momencie wystąpienia	na zlecenie	
a)	sprzątanie pomieszczeń biurowych i socjalnych;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	5 ¹					Uwaga! pomieszczenie Punktu Obsługi Pasażera Nr 20 należy sprzątać w godzinach: 6:30-6:55.
		mycie drzwi oraz elementów przeszklonych ścian i drzwi, mycie glazury	1 ⁴					
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z drzwi, krzeseł, mebli, szaf, szafek, półek, stołów, blatów, biurek, gaśnic itp. wyposażenia, mycie i polerowanie zlewu, kranu, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	5 ¹					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁴					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ¹					
		mycie koszy na śmieci	1 ⁴					
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych			1		X	
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
b)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, parapetów, szaf i półek		1 ²				
		mycie drzwi i ścian wyłożonych glazurą		1 ²				
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych		1 ²				
		usuwanie pajęczyn		1 ²				
c)	sprzątanie toalet pracowniczych;	odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg, drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalek, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów	5 ³					
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 ²				

Poz. w SIWZ: lit. A. pkt.1.6)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco/w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 ³					
		odkurzanie term do podgrzewania wody	1 ⁴					
		usuwanie śmieci z koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5 ³					
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 ³					
		odświeżenie powietrza	5 ³					
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	5 ³					Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁴					
		mycie i polerowanie lusterek	5 ³					
d)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzenie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalk, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych i pisuarów, koszy na śmieci	7					Uwaga! sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla pomieszczeń toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godziny: 6:00, 10:00, 14:00, 18:00.
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ⁴					
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7					
		odkurzanie term do podgrzewania wody	1 ⁴					
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	7					
		odświeżenie powietrza	7					
		mycie i polerowanie lusterek	7					
		uzupełnienie, w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych	7				X	Nie dopuszcza się wykładania papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami.
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ⁴					
		usuwanie graffiti					X	Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.

Poz. w SIWZ: lit. A. pkt.1.6)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco/w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
e)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych ze schodami granitowymi, ruchomymi;	odkurzanie i zmywanie ciągów komunikacyjnych (posadzek i schodów, w tym schodów ruchomych, poręczy)	7 ⁵					W godz. 22:00-6:00.
		likwidacja śniegu, błota pośniegowego, wody, lodu, piachu				X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, śniegu, błota pośniegowego itp.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody				X		
		usuwanie śladów palców, butów i innych zanieczyszczeń z wewnętrznych części ścian, okładzin, słupów, filarów, przeszkleń				X		
		mycie glazury, filarów		1 ⁷		X		
		usuwanie kurzu, zabrudzeń spowodowanych przez ptaki (gałęzie, patyki) i innych zanieczyszczeń w przestrzeniach i ciągach technicznych, teletechnicznych				X ⁶		
		usuwanie pajęczyn				X		
		usuwanie graffiti				X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń				X		
f)	sprzątanie i utrzymanie w ciągłej czystości wind osobowych;	odkurzenie i umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe, elementy wejścia, prowadnice drzwi)	7					Sprzątanie okresowe – standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godziny: 7:00, 13:00, 19:00.
		odświeżenie powietrza				X		
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń, także w zadaszonych przedsionkach wind				X		

Poz. w SIWZ: lit. A. pkt.1. 6)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco/w momencie wystąpienia	na zlecenie	
		usuwanie sopli lodu i nawisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni				X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu i nawisów śnieżnych spoczywa na Wykonawcy.
		likwidacja gołoledzi, błota pośniegowego, wody, lodu, piachu w zadaszonych przedsionkach wind				X		
g)	oczyszczanie i udrażnianie kraterów kanalizacyjnych z zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrożnienie kraterów kanalizacyjnych w sposób nie powodujący ich uszkodzenia				X		Kratki kanalizacyjne kwadratowe i ciągi odwodnienia liniowego (w pomieszczeniach i w przejściu podziemnym). Monitorowanie drożności i czystości kraterów kanalizacyjnych spoczywa na Wykonawcy.
h)	mycie zadaszeń zewnętrznych;	mycie z użyciem właściwych środków powierzchni zadaszeń zewnętrznych wejścia/wyjścia (zewnętrznej i wewnętrznej strony), także ścian bocznych			2 ⁸		X	Uwaga! Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na pracę na wysokości i urządzenia wrażliwe na zalanie.
i)	odśnieżanie zadaszeń zewnętrznych;	usunięcie pokrywy śnieżnej z zadaszeń wejścia/wyjścia w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni				X	X	Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy. Śnieg nie może przylegać do elewacji. W przypadku braku możliwości składowania, bezpośrednio po dokonaniu odśnieżania, do Wykonawcy będzie należało usunięcie w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
		usuwanie sopli lodu i nawisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni				X		
j)	likwidacja gołoledzi na schodach oraz na zewnętrznych, przyległych chodnikach;	posypywanie chlorkiem wapnia (CaCl ₂) aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia zjawisk, niezależnie od wyznaczonych godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po ich wystąpieniu i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni					Rozstawienie najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy (usunięcie najpóźniej do dnia 20 kwietnia i ponowne rozstawienie najpóźniej do dnia 20 października) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego pojemników z chlorkiem wapnia (CaCl ₂).

Poz. w SIWZ: lit. A. pkt.1. 6)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość					Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	w roku	na bieżąco/w momencie wystąpienia	na zlecenie	
k)	odśnieżanie schodów oraz zewnętrznych, przyległych chodników;	odśnieżanie (także usuwanie wody, błota, błota pośniegowego) mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący						Uwaga! Śnieg nie może przylegać do ścian. W przypadku braku możliwości składowania, bezpośrednio po dokonaniu odśnieżania, do Wykonawcy będzie należało usunięcie śniegu – w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
l)	czyszczenie elementów wyposażenia przejścia;	odkurzanie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁷		X		Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie.
m)	sprzątanie i utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego: przyległych chodników i części zielonej;	mechaniczne lub ręczne odkurzanie/zamiatanie powierzchni przyległych chodników	1 ⁴					
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych, liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń				X		
		likwidacja przerostów, traw i chwastów, także poprzez podkoszenie części zielonej				X		
n)	wywóz śmieci.	opróżnianie i utrzymanie w czystości koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie obiektu (w tym 3 szt. na terenie zewnętrznym) – wywóz śmieci bezpośrednio po opróżnieniu koszy	7			X ⁹		Uwaga! Nie przewiduje się miejsca na kontener. Niedopuszczalne jest gromadzenie śmieci na terenie obiektu.

¹ W dni robocze;

² W pierwszy poniedziałek miesiąca a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

³ W dni robocze godz. 22:00 – 6:00;

⁴ W każdy poniedziałek, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁵ Sprzątanie schodów ruchomych należy dostosować do wymagań dla tego typu urządzeń;

⁶ Szczególnie w okresie budowania gniazd przez ptaki;

⁷ W pierwszy czwartek miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następny dzień roboczy;

⁸ Przez zadania w tym punkcie rozumiemy całość osłony wejścia do obiektu (wind, schodów, peronów), łącznie ze ścianami bocznymi;

⁹ Wywóz śmieci na bieżąco – nie przewiduje się miejsca na kontener. Niedopuszczalne jest gromadzenie śmieci na terenie obiektu.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.