

Umowa

zawarta w dniu w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Nr, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00 – 848), zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr z dniaprzez:

.....

a:

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości: na parkingach działających w systemie „Parkuj i Jedź” tj. P+R Al. Krakowska z pętlą autobusową, P+R Ursus Niedźwiadek, P+R Metro Imielin, P+R Wawer SKM, na terenie przejścia podziemnego Dworca Gdańskiego oraz pętli autobusowej Dw. Wschodni, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz częstotliwości wykonania prac, o których mowa w ust. 1, stanowiące Przedmiot Zamówienia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.

4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 2

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązującego regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź (Park & Ride) w m. st. Warszawie. (Załącznik Nr 13 do SIWZ).

§ 3

Umowa obowiązuje od **01-01-2013** roku do **31-12-2013** roku, bądź do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1.

§ 4

1. Wartość Umowy, po uwzględnieniu zapisów w ust. 9, 10 nie przekroczy PLN brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace przyjmuje się ceny zawarte w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy).
3. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę ustalane będzie według wzorów liczenia prac na poszczególnych obiektach.
4. Wzory, o których mowa w ust. 3 stanowią Załącznik Nr 2 do Umowy.

5. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury należy wystawiać na: Zarząd Transportu Miejskiego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61; NIP 526-025-16-41.
7. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie protokół, potwierdzający wykonanie prac sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności, stanowiących Zał. Nr 17 do SIWZ, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku niepodpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 5, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.
9. Zamawiający ma prawo do włączenia lub wyłączenia z Umowy części prac wynikających z Zał. Nr 7 ÷ 12 do SIWZ (do 10% wartości Umowy w każdym miesiącu). W przypadkach szczególnych, niezależnych od Zamawiającego np. awarii itp., Zamawiający ma prawo wyłączyć więcej niż 10% wartości Umowy w każdym miesiącu.
10. W przypadku każdego włączenia lub wyłączenia części prac, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie dodawał lub potrącał z wynagrodzenia odpowiednią wartość wyliczoną dla danej usługi, zgodnie z cenami podanymi w ofercie z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - a) za każdorazowy brak utrzymania w czystości obiektu/pomieszczenia objętego koniecznością uzyskania standardów na określoną godzinę – 300,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za brak podjęcia czynności sprzątania na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego – 300,00 PLN za każdorazowe wezwanie;
 - c) za brak skutecznej likwidacji gołoledzi lub/i odśnieżania w czasie wskazanym w odpowiednich Załącznikach do SIWZ – 1.000,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;
 - d) za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;

- e) za brak stosowania sprzętu wymaganego zapisami SIWZ – 300,00 PLN za każdy stwierdzony w ciągu doby przypadek;
 - f) za brak odzieży roboczej lub schludnego wyglądu – 300,00 PLN od osoby na dobę;
 - g) za przystąpienie pracownika Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) w pozostałych przypadkach – 3% wartości brutto miesięcznej usługi w danym miesiącu na danym obiekcie za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac / obowiązków.
2. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie różnego rodzaju prac w ciągu doby ulegają sumowaniu.
 3. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania pracy, poza naliczeniem kary, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należną za wykonanie tej pracy, jeżeli nie zastosowano zapisów § 6 ust.1.

§ 6

1. W razie niewykonania prac w terminie określonym w odpowiednich załącznikach do SIWZ, poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych prac.
2. W każdym przypadku niewykonania prac w terminie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio zapisy § 5.

§ 7

1. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub rażących przypadków zaniedbań obowiązków (np. stwierdzenie u pracowników Wykonawcy spożycia alkoholu lub narkotyków, itp.) jeżeli takie

przypadki powtórzą się przynajmniej 3 razy w ciągu roku, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku opisanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających naliczenie kary; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.

§ 8

Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 9

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 1 dzień opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia;
 - b) gdy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 1 dnia po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności związanych z Przedmiotem Zamówienia w czasie określonym w SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia tych czynności innemu podmiotowi za stawkę, jakiej zażąda ten podmiot. W takim przypadku Zamawiający nie będzie miał obowiązku poszukiwania najtańszego wykonawcy. Kosztami poniesionymi w związku z tą operacją Zamawiający obciąży Wykonawcę, pobierając ich równowartość z zabezpieczenia wykonania Umowy. Powyższe nie wpłynie na prawo Zamawiającego do naliczenia kar umownych i realizacji zapisów ust. 1.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 12

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy tj. w kwocie PLN (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy ma treść zgodną z Zał. Nr do SIWZ.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku, gdy:
 - a) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę;
 - b) Wykonawca zerwie Umowę lub zaniecha jej wykonywania;
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

§ 13

Wykonawca uznaje za tajemnicę handlową wszelkie informacje przekazane ustnie, pisemnie lub które uzyskał w inny sposób w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do ich nie ujawniania i nie wykorzystywania.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

(wersja dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

lub

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

(wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

§ 15

Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 16

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej Umowy.

§ 17

Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 18

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR
Działu Zarządzania Węzłami Komunikacyjnymi

Mateusz Gąszowski

KIEROWNIK
Działu Zarządzania Węzłami Komunikacyjnymi

Łukasz Puchalski

8

Za zgodność
formalno-prawną

ADWOKAT

Marcjanna Rejman-Jędrzak