

**Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Al.
Krakowska z pętlą autobusową**

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking z pętlą oraz parking i pętli tj. powierzchni: posadzek, jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, klatek schodowych, chodników, trawników, elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingowej i pętli	1				Poziomy +3, +2 w sobotę; Poziomy +1 i 0 w niedzielę; Pętla autobusowa w piątek.
		zamiatanie, odkurzanie, mycie posadzek, schodów, poręczy i parapetów, usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z drzwi, okien, usuwanie pajęczyn na terenie całego parkingu	1 ²				
		mycie drzwi i okien				4 ⁶	
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi			X		
		usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		likwidacja błota pośniegowego, wody, lodu			X		W zależności od warunków atmosferycznych zwiększa się śliskość powierzchni na skutek występowania: wody, błota, błota pośniegowego itp.
		usuwanie zabrudzeń spowodowanych przez ptaki: usuwanie gałęzi, patyków, odchodów i innych zanieczyszczeń			X		Szczególnie w okresie budowania gniazd.
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		likwidacja przerostów, traw i chwastów			X		
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z elewacji, słupów, ramp i ścian			X		
b)	utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalet pracowniczych;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	1 ²		X		Wykonawca zabezpieczy wycieraczki przy wejściach do pomieszczeń biurowych i socjalnych.
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ²				
		odkurzanie i mycie parapetów	1 ²				
		mycie drzwi i okien				4 ⁶	
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, pótek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	1 ²				

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	1 ²				
		mycie umywalek, kranów/baterii, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowej, kabiny natryskowej	1 ²				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą		1 ³			
		pranie wycieraczek		1 ³			
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków w koszach na śmieci	5				W dni robocze.
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		1 ³			
		czyszczenie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	5				W dni robocze
c)	likwidacja gołoledzi na terenie parkingu i pętli, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, perony oraz stanowiska parkingowe z dojazdami;	posypywanie chlorkiem wapnia (CaCl ₂) aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątnięcia – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni; po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane				Rozstawienie najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy (usunięcie najpóźniej do dnia 20 kwietnia i ponowne rozstawienie najpóźniej do dnia 20 października) na terenie parkingu minimum 4 i na terenie pętli minimum 2 pojemników z chlorkiem wapnia (CaCl ₂). W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
d)	odśnieżanie terenu parkingu i pętli, w skład którego wchodzi: jezdnie, chodniki, perony oraz stanowiska parkingowe z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy, tak by nie utrudniał ruchu pojazdom i osobom korzystającym z parkingu i pętli	na godzinę otwarcia parkingu				Uwaga! śnieg nie może przylegać do elewacji. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy
e)	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachów budynku parkingowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrażnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni. Zadaszenie nad miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych należy umyć			X		Monitorowanie drożności i czystości dachów i zadaszeń itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia oraz przystępuje do wykonania prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.
f)	oczyszczanie i udrażnianie rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, kratek odwodnienia liniowego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrażnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni/elementów			X		Monitorowanie drożności i czystości rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia oraz przystępuje do wykonania prac po otrzymaniu stosownego zlecenia.
g)	mycie stanowisk parkingowych wraz z dojazdami;	mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne ¹⁰		1 ¹			W godzinach 2:30-4:30 Poziom +3, +2 i +1 w pierwszą sobotę / niedzielę miesiąca;
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu i pętli;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 ⁴	X		Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Elementy ze stali nierdzewnej wymagają środków do tego typu stali przeznaczonych. Uwaga! stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
i)	pielęgnacja zieleni;	pielęgnacja trawników: odchwaszczanie, rekultywacja i uzupełnianie trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem		2 ⁵			Koszenie trawy nie częściej niż 2 razy w miesiącu.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu					
		podwiązanie pnączy, nawożenie			X		
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew, krzewów i trawników			X		
		usuwanie odrostów korzeniowych u drzew, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
j)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	7		X		
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	7		X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	7		X		
k)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ⁷			
l)	sprzątanie pomieszczeń technicznych;	odkurzanie i mycie podłóg, wyposażenia pomieszczenia		1 ⁷			
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych		1 ⁷			
		usuwanie śmieci		1 ⁷			
m)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń toalet ogólnodostępnych;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg (wytarcie do sucha), drzwi, kabin i ścianek HPL, umywalk, kranów/baterii, parapetów, blatów, muszli klozetowych, pisuarów, koszy na śmieci	7				Uwaga! sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalet ogólnodostępnych mają być osiągnięte na godziny: 7:00 i 15:00.
		odkurzanie i wycieranie	7				

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody					
		odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych	1 ^o				
		zbieranie śmieci i opróżnianie koszy na śmieci	7				
		mycie i dezynfekcja ścian wyłożonych glazurą	1 ^o				
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	7				
		odświeżenie powietrza	7				
		mycie i polerowanie luster	7				
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach	7				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń			X		
n)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji ⁸			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
o)	sprzątanie i utrzymanie w czystości wind osobowych;	odkurzenie / umycie całego wnętrza windy (podłoga, ściany, sufit, futryna, skrzydła drzwiowe), elementów wejścia, prowadnic drzwi, zewnętrznych wyświetlaczy, elementów oświetlenia i przycisków	7				Standardy czystości określone dla wind mają być osiągnięte na godzinę 8:00.
		odświeżenie powietrza	7				
		bieżące usuwanie zanieczyszczeń	7		X		
p)	wywóz śmieci;	opróżnianie i utrzymanie			X ¹¹		Nie dopuszczalne jest zaleganie

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.1)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		w czystości pojemnika (kontenera) na śmieci i miejsc jego postoju, mycie z użyciem środka dezynfekującego					śmieci obok kontenerów oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera.
q)	odśnieżanie dachów i zadaszeń.	usunięcie pokrywy śnieżnej z zadaszeń wejścia/wyjścia w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni	na zlecenie - w razie stwierdzenia konieczności wykonania pracy ¹²				Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy. Śnieg nie może przylegać do elewacji. W przypadku braku możliwości składowania, bezpośrednio po dokonaniu odśnieżania, do Wykonawcy będzie należało usunięcie w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
		usuwanie sopli lodu i nawisów śnieżnych z zadaszeń w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		

¹W godz. 2:30 – 4:30;

²W każdy poniedziałek;

³W pierwszą środę miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁴W pierwszy wtorek każdego miesiąca lub, jeśli we wtorek wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁵Od kwietnia do października w I i III dekadzie miesiąca;

⁶W pierwszy piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału lub jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁷W pierwszy czwartek miesiąca, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po tym dniu dzień roboczy;

⁸Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

⁹W każdy poniedziałek, a jeśli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

¹⁰W okresie zimowym, w przypadku występowania niskich temperatur, Zamawiający może zamienić czynność na czyszczenie bez użycia wody;

¹¹Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;

¹² Wykonawca monitoruje i zgłasza konieczność wykonania pracy, Zamawiający wskaże pisemnie termin wykonania pracy.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.