

Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Metro Imielin

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.3)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni parkingu, w skład którego wchodzi: jezdnia, stanowiska parkingowe z dojazdami, chodników, otwartych klatek schodowych, elewacji;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingu	1 ¹				
		mechaniczne mycie nawierzchni parkingu, a w miejscach, w których mechaniczne mycie jest niemożliwe, również mycie ręczne				X	Przewiduje się 2 zlecenia w roku.
		usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
b)	utrzymanie w czystości pomieszczenia biurowego, socjalnego i toalety;	odkurzanie i mycie podłóg, biurka, szafek, kratek wentylacyjnych, muszli klozetowej, umywalki, itp. wyposażenia, usuwanie śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	1 ¹		X		

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.3)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
c)	likwidacja gołoledzi na terenie parkingu, w skład którego wchodzi powierzchnie: jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, chodników, otwartych klatek schodowych;	posypywanie piaskiem z domieszką substancji zabezpieczającej przed zamrażaniem, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni, po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu				Rozstawienie w dniu rozpoczęcia umowy (usunięcie najpóźniej do dnia 20 kwietnia i ponowne rozstawienie najpóźniej do dnia 20 października) na terenie parkingu minimum czterech pojemników z piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamrażaniem (bezpiecznych ekologicznie) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga! W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
d)	odśnieżanie terenu parkingu w skład którego wchodzi powierzchnie: jezdni, stanowisk parkingowych z dojazdami, chodników, otwartych klatek schodowych i ich zadaszeń;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy w miejscach niepowodujących utrudnień w ruchu lub wskazanych przez Zamawiającego,					Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia.
		usuwanie pokrywy śnieżnej z zadaszeń, sopli lodów i nawisów śnieżnych w sposób nie uszkadzający oczyszczonej powierzchni					
e)	oczyszczanie i udrażnianie rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych, zadaszeń odkrytych klatek schodowych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne lub mechaniczne udrożnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia czyszczonej powierzchni					Monitorowanie drożności i czystości spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę oczyszczenia.
f)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia					Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Do elementów nierdzewnych należy stosować środki do tego typu stali przeznaczonych.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.3)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	na zlecenie	
gg)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	5 ²				
		każdorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	5 ²				
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	5 ²				
h)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 ³			
i)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		

¹ W każdą środę;

² W dni robocze;

³ W pierwszy wtorek każdego miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.