

- stanowiska rowerowe	100
Powierzchnia terenu objętego decyzją lokalizacyjną	12 317 m ²
Powierzchnia zabudowy	
- obiekt projektowany	6 760 m ²
- zabudowania istniejące	38 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku :	
Razem	16 914,8 m²
pomieszczenia nie ogrzewane	16 427,9 m ²
powierzchnia ogrzewana t _i > 5°C	49,3 m ²
powierzchnia ogrzewana t _i ≤ 8°C	172,4 m ²
powierzchnia ogrzewana t _i ≤ 16°C	155,5 m ²
powierzchnia ogrzewana t _i = 20°C	109,7 m ²
 powierzchnia całkowita budynku	 17 683 m ²
kubatura:	53 316 m ³
Wysokość kondygnacji brutto	3,0 m
Wysokość budynku	
część zadaszona niższa	od 6,10 do 9,70 m
część zadaszona wyższa nad pętlą	12,70 m

5.2. Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Sufit podwieszony	Pow. m ²
Poziom zbiornika retencyjnego					
Z04	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		15,27
Z01	Zbiornik retencyjny	Wyl. beton.			128,55
Z02	Zb. wód deszcz.	Wyl. beton.			13,41
Z03	Pom. przył. wodn.	Wyl. beton.			42,55
Razem:					199,79
Poziom „0”					
1	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		5,49
3	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		4,65



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) – II etap

został wpisany do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego – projekty kluczowe w ramach RPO WM 2007-2013

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Sufit podwieszony	Pow. m ²
4	Przedsiónek	Beton. antypoślizg.	Lamperie do wys. 1,50		21,95
5	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		7,14
6	Przedsiónek	Gres	Lamperie do wys. 1,50		8,71
2	Przedsiónek	Gres	Lamperie do wys. 1,50	Sufit mineralny 60x60 + ocieplenie	2,40
8	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		18,27
9	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,29
10	Winda	Wyl. beton.			5,02
11	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,24
12	Winda	Wyl. beton.			4,79
13	Kl. zewn.	Lastrico			19,82
14	Rampa zjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		85,54
15	Rampa wjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		82,07
16	Parking	Kostka betonowa			3124,34
17	Pom. ochrony	Lastrico	Glazura do wys. 2,05 m w kąpiku kuchennym		28,05
18	Dyspozytornia	Gres		Sufit mineralny 60x60 + ocieplenie	11,78
19	WC damskie	Gres	Glazura do wys. sufitu	Sufit mineralny 60x60	16,01
20	WC męskie	Gres	Glazura do wys. sufitu	Sufit mineralny 60x60	16,26
21	WC	Gres	Glazura do wys. sufitu	Sufit mineralny 60x60	5,10
22	Pokój śniadań	Gres	Lamperie do wys. 1,50, glazura do wys. 2,05 m na ścianie z zabudową meblową		58,71
23	WC dla niepełn.	Gres	Glazura do wys. 2,05 m		5,44
24	WC męskie	Gres	Glazura do wys. 2,05 m	Sufit mineralny 60x60 nad kabinami	19,20
25	WC damskie	Gres	Glazura do wys. 2,05 m	Sufit mineralny 60x60 nad kabinami	19,48
26	Szatnia	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		3,91
29	Toaleta dysp.	Gres	Glazura do wys. 2,05 m	Sufit mineralny 60x60 + ocieplenie	2,19



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) – II etap
został wpisany do Indyktywnego Planu Inwestycyjnego – projekty kluczowe w ramach RPO WM 2007-2013

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Sufit podwieszony	Pow. m ²
27	Pom. porządkowe	Gres			
28	Pom. porz.	Wyl. beton.	Glazura do wys. 2,05 m		4,15
30	Pom. Tech.	Wyl. beton.	Glazura do wys. 2,05 m		19,67
31	Pom. porz.	Gres			51,47
32	Pom. elektryczne	Wyl. beton.	Glazura do wys. 2,05 m		4,80
33	Pom. teletechn.	Wyl. beton.			24,46
					14,86
Poziom "+1"					Razem: 3728,25
101	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		5,49
103	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		7,14
104	Winda				5,02
105	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		18,27
106	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,11
107	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,29
108	Kl. zewn.	Lastrico			20,43
110	Rampa zjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		112,24
111	Rampa wjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		109,35
102	Parking	Beton			3283,03
112	WC męskie	Gres	Glazura do wys. sufitu	Sufit mineralny 60x60	16,20
113	WC damskie	Gres	Glazura do wys. sufitu	Sufit mineralny 60x60	16,01
116	Pom. porządkowe	Wyl. beton.	Glazura do wys. 2,05 m		7,68
117	Pom. porządkowe	Gres	Glazura do wys. 2,05 m		4,15
118	Wentylatorownia	Wyl. beton.			66,51
					Razem: 3703,92
Poziom "+2"					
201	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		4,65
202	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		6,27
203	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		7,14
204	Winda				4,79
205	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,11
206	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,29
207	Kl. zewn.	Lastrico			39,81
209	Rampa zjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		112,47
119	Rampa wjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		108,70
210	Parking	Beton			4770,96
					Razem: 5087,18
Poziom "+3"					
301	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		4,65
302	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		6,27



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) – II etap
został wpisany do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego – projekty kluczowe w ramach RPO WM 2007-2013

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Sufit podwieszony	Pow. m ²
303	Przedsiónek	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		7,14
304	Winda				4,79
305	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,11
306	Klatka schodowa	Lastrico	Lamperie do wys. 1,50		16,29
307	Kl. zewn.	Lastrico			39,86
308	Rampa wjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		110,57
309	Rampa zjazdowa	Powłoka epoks.	Lamperie do wys. 1,50		111,48
310	Parking	Beton			3878,50
Suma ogólna:				Razem:	4195,65
					16914,78

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1. Dane ogólne

Otwarty budynek wielopoziomowego parkingu o powierzchni otworów wynoszącej ok. 40% w stosunku do powierzchni całej elewacji.

Obiekt na planie prostokąta ze ściętym narożnikiem oraz dwiema półkolistymi brytami ramp: wjazdowej i wyjazdowej.

Bryła budynku jest zróżnicowana wysokościowo, 4 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna pod częścią budynku w rejonie rampy zjazdowej.

Z uwagi na sąsiedztwo korytarza nalołów Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, wysokość budynku i ilość kondygnacji zmienia się od ok. 6,50 m n.p.t. (dwie kondygnacje) w południowo-zachodniej części budynku – do 12,50 m w drugiej części nad pętlą autobusową.

Maksymalna długość wynosi – 129,1 m

Szerokość budynku wynosi- 50,7 m

Zero budynku ustalone na rzędnej +32,04 m n.p.W = 110,00 m n.p.m.

Obiekt oddalony jest ponad 16,0m od granic działek budowlanych, ponad 20,0m od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i ponad 6,0m od granicy ulicy.

Parkowanie odbywa się na 4-ch poziomach dostępnych zadaszonymi rampami samochodowymi (osobne rampy dla wjazdu i wyjazdu).

Ściany zewnętrzne ramp są pełne, w celu ograniczenia emisji hałasu.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

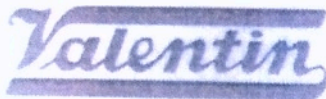


WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) – II etap
został wpisany do Indyktywnego Planu Inwestycyjnego – projekty kluczowe w ramach RPO WM 2007-2013



Valentin Sp. z o.o. ul. Poznańska 106 56-100 Miedzyszewo Tel. 095 742 7000 Fax 095 742 7623

INSTRUKCJA utrzymania w czystości ścian systemu SANIPOL® V20

System kabin sanitarnych **SANIPOL®** stosuje się wyłącznie w pomieszczeniach o normalnej temperaturze i wilgotności powietrza, przy czym zagwarantowana musi być wystarczająca wentylacja, grawitacyjna lub mechaniczna w pomieszczeniach, w których kabiny są zamontowane.

System ten jest łatwy do utrzymania w czystości.

Powierzchnie ścian, okuć, profili aluminiowych czyścimy okresowo stosując ogólnie dostępne płyny do mycia wg przepisu ich używania przy zachowaniu zasady stosowania jak najmniejszej ilości wody (lekko wilgotne ścierki). Nie wolno stosować do mycia ścian kabin sanitarnych myjek ciśnieniowych.

W przypadku wystąpienia na ściankach zabrudzeń o większym nasyceniu, stosować należy myśliczka czyszczące wg przepisu ich użycia.

Mycie i czyszczenie powierzchni musi być **KAŻDORAZOWO** zakończone wytarciem jej do **SUCHA**.

UWAGI:

Instrukcje niniejszą należy przedłożyć osobom odpowiedzialnym za konserwację.

Niestosowanie się do powyższych zaleceń może spowodować nieuznanie ewentualnych reklamacji.

NIP 596-000-51-63 * KRS 0000170628
Bank PeKaO S.A. 96 1240 3578 1111 0000 4445 3071
BZ WBK S.A. 64 1090 1593 0000 0000 5902 0945

Wstęp

Zadaniem instrukcji jest przedstawienie właściwego sposobu użytkowania obiektu. Nowe materiały, zastosowane w masowym budownictwie, stwarzają konieczność zapoznania użytkowników z właściwościami tych materiałów oraz ich konserwacją.

1. Konstrukcja

Budynek posiada konstrukcję żelbetową monolityczną słupowo-płytową posadowioną na płycie dennej o zmiennej grubości zlokalizowanej w obrębach ramp oraz na stopach fundamentowych pod słupami.

Wydzielenia pomieszczeń i szachtów elektrycznych i teletechnicznych wykonane są zgodnie z projektem architektury z bloczków gazobetonowych o grubości 12cm lub 24 cm. Ściany oddzielające toalety męskie od damskich wykonane są w systemie zabudowy GK.

2. Posadzki.

Posadzki w toaletach, pomieszczeniach porządkowych, pomieszczeniu ochrony, dyspozytorni, pokoju śniadań, kłatkach schodowych, przedsionkach windowych wykończone są gresem.

Z uwagi na zastosowanie ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach toalet i przedsionków windowych nie wolno rozkuwać istniejących posadzek, aby nie uszkodzić instalacji. Nie wolno stosować kolków rozporowych i innych elementów, ingerujących w podłoża tych pomieszczeń.

Gres odznacza się dużą trwałością i małą ścieralnością, znaczną odpornością na działanie roztworów wodnych środków czyszczących, przeznaczonych do w/w okładziny. Do mycia należy używać ogólnodostępnych środków używając ich zgodnie z instrukcją na opakowaniu.

Posadzki na piętrach garażowych wykonane są z betonu graniotowego utwardzanego powierzchniowo. Podczas mycia maszynowego posadzki należy zwracać szczególną uwagę na nie uszkodzenie uszczelnienia w dylatacjach konstrukcyjnych, przeciwskurczowych oraz obwodowych (przy ścianach atykach i słupach). **Nie wolno najeżdżać szczotką maszyny czyszczącej na żadne dylatacje obwodowe.** Dwa razy w roku (po zimie i po lecie) należy dokonywać przeglądu stanu dylatacji, z których powinien powstawać każdorazowo raport. W przypadku ich uszkodzenia należy

niezwłocznie uzupełnić braki materiałem identycznym z zastosowanym w trakcie budowy. Zabrania się używania soli w okresie zimowym, gdyż ma destruktywny wpływ na beton, a przede wszystkim na zbrojenie konstrukcji. Do mycia betonu zabrania się używania środków o odczynie zasadowym lub kwaśnym. Należy używać środków o odczynie obojętnym.

3. Dachy

Zabrania się wychodzenia osobom nieupoważnionym oraz bez zabezpieczenia na dachy. Dach został wyposażony w system słupków SEKUMAX, które służą do zabezpieczeń indywidualnych wraz z kompletem zabezpieczenia indywidualnego dla pracownika wchodzącego na dach.

Zgodnie z opinią Biura Projektowego informujemy, że:

Do obliczeń konstrukcyjnych dachu, przyjęto obciążenie charakterystyczne śniegiem, zgodnie z normą PN-80/B-02010/Az1 wynoszące $Q_k=0,9$ kN/m² dla 2 strefy klimatycznej. Przeliczenie dopuszczalnej grubości pokrywy śnieżnej na dachu należy wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Normy j.w.

Powołując się na powyższą opinię dach należy odśnieżać niezwłocznie po przekroczeniu dopuszczalnego ciężaru. Podczas odśnieżania należy szczególną uwagę zwrócić na papę, która może ulec zniszczeniu, na plastikowe kominki wentylacyjne oraz na instalację odgromową, która rozłożona jest na wysokości ok. 10cm ponad powierzchnią papy. **Zwracając uwagę na możliwość uszkodzenia papy, kominków wentylacyjnych oraz instalacji odgromowej zabrania się odśnieżania pierwszej warstwy o grubości ok. 12cm. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia elementów na dachu niezwłocznie należy je naprawić.**

Na dachu zamontowano kominki wentylacyjne służące do odparowania wilgoci technologicznej zamkniętej pod warstwą papy. Po upływie dwóch lat (tj. lato 2013) kominki należy zdemontować, a miejsce ich występowania zalepić papą.

4. Okładziny i powłoki ścienne.

Powłoki malarskie przestrzeni garażowej wykonano farbą silikatową Siloksan Teknos, a ściany klatek schodowych farbą Katex. Zarówno jedna jak i druga farba jest zmywalna (nie szorowalna).

zaleceniami producentów. Opis konserwacji i czyszczenia znajduje się w Dokumentacji Powykonawczej Tom VI Instalacje Sanitarne Wod -Kan i Grzewcze str. od 108 do 233.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Instalacja deszczowa wykonana jest, jako podciśnieniowa w systemie GEBERIT PLUVIA. Woda deszczowa odprowadzona jest do zbiornika wody deszczowej na cele technologiczne. Wszystkie wpusty zamontowane na dachu należy poddać okresowej kontroli ze względu na ich małe średnice odpływowe. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wpustów przeciw zapchaniu (fabryczne osłony wpustów), przynajmniej cztery razy w roku należy sprawdzać, czy osłony są poprawnie założone. Brak takiego elementu na wpuscie może doprowadzić do zapchania instalacji podciśnieniowej. **W okresie zimowym podczas odśnieżania należy zachować szczególną ostrożność i nie dopuścić do zniszczenia osłon wpustów.** Wpusty podciśnieniowe jak i wpust grawitacyjny na daszku klatki schodowej zastosowano w wersji ogrzewanej. Należy przeprowadzać okresową kontrolę (w okresie zimowym) prawidłowego działania systemu grzejnego.

9.1.2. Instalacja grzewcza

Jako elementy grzejne w pomieszczeniach przeznaczonych dla obsługi parkingu i zajezdni MZA zastosowano elektryczne grzejniki konwektorowe CNS Stiebel Eltron. Należy przeprowadzać okresową kontrolę działania termostatów grzejników konwektorowych. W okresach letnich grzejniki należy wyłączać.

9.1.3. Instalacja wentylacji

Instalacja wentylacji wykonana jest we wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych na parkingu. Pomieszczenia te obsługiwane są przez centrale wentylacyjne nawiewne lub nawiewno/wywiewne oraz przez wentylatory wyciągowe. W niektórych pomieszczeniach zostały zamontowane również klimatyzatory ścienne lub sufitowe.

Aby zapewnić bezawaryjną pracę i utrzymać gwarancję na urządzenia, konieczny jest regularny nadzór i przeprowadzanie kontroli urządzeń przez specjalistów. Obsługa musi być odpowiednio wykwalifikowana i dostatecznie doświadczona. W dzienniku pracy powinny być zanotowane istotne wydarzenia dotyczące przebiegu pracy urządzeń oraz wszelkie prace konserwacyjne. Czynności serwisowe należy



MGA
2011.M.16

PR-2/PR-1
2011.M.15

Warszawa, 15 listopada 2011

Zarząd Transportu Miejskiego
Sz. P. Łukasz Puchalski
ul. Żelazna 61
00-848 Warszawa

K/P+R/PT / 185 / 11

Dotyczy: Parkingu P+R Al. Krakowska

W odpowiedzi na Państwa pismo ZTM-PR-II-6373-1279-2-II/MGA z dnia 31.10.2011 informujemy, że środkiem, który spełnia wymogi utrzymania zimowego parkingów betonowych z jednoczesną ochroną betonu jest środek „LODOŁAMACZ”. Wszelkie niezbędne informacje o produkcie znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.lodolamacz.eu.

Odnosząc się do soli wwożonej na kołach samochodów uważamy, że jej wpływ na posadzki betonowe jest na tyle znikomy że należy go pominąć.

Z wyrazami szacunku

Tokarz

Piotr Tokarz

Kierownik Budowy

Warbud SA

ZTM-PR-II-6373-1279-3-11/MGA

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Zarządzania Wzłami Komunikacyjnymi
15. 11. 2011
L.dz. ZTM-PR-5/11.12/11

Warbud SA Dyrekcja Zamówień Publicznych
Al. Jerozolimskie 162 A, 02-342 Warszawa
tel. +48 22 567 61 04, fax +48 22 567 61 03
dzw. +warbud.pl

Warbud SA Siedziba Zarządu
Al. Jerozolimskie 162 A, 02-342 Warszawa
tel. +48 22 567 60 00, fax +48 22 567 60 01
warbud@warbud.pl

Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy,
XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000010823
NIP 526-015-21-46, REGON 010029119
Kapitał zakładowy 60 319 500 zł uiszczony w całości.