



„ESJOT” – Janowski i Braun
spółka komandytowa

78-600 Wałcz, Chrzastkowo 25, tel./fax 067/258-21-66, 258-90-05
www.esjot.biz.pl e-mail: sekretaria@esjot.biz.pl

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI WYROBÓW ZE STALI NIERDZEWNEJ

Firma „ESJOT” Janowski i Braun s.k. Wałcz, Chrzastkowo 25 dostarcza wyroby ze stali nierdzewnej w stanie czystym i spasywowanym, co oznacza, że materiał wyrobu posiada na całej swojej powierzchni naturalną warstwę tlenku, która zabezpiecza stal przed korozją. Elementy budynków ze stali nierdzewnej zamontowane na zewnątrz, takie jak dachy i elewacje, utrzymywane są w czystości w zasadzie przez normalne opady deszczu.

Dla utrzymania atrakcyjnego wyglądu szczególnie ważnych elementów wystroju, takich jak balustrady, wejścia, szyldy, elementy dekoracyjne, zaleca się ich regularne mycie i konserwacja. Najlepiej jest używać ciepłej wody z mydłem lub z łagodnym detergentem.

Splukać czystą zimną wodą, **wytrzeć do sucha!**. Mycie powinno usuwać brud i osady, które pozostawione zbyt długo na powierzchni stali nierdzewnej, mogą zainicjować korozję i zmatowienie powierzchni.

W silnie zanieczyszczonym środowisku mycie powinno być wykonane częściej. Częstotliwość mycia należy ustalić doświadczalnie, najlepiej jednak przestrzegać następujących wytycznych, zależnych od środowiska:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| - czyste środowisko śródlądowe - | 6 – 12 miesięcy |
| - zanieczyszczone środowisko wielkomiejskie i przemysłowe - | co 3 miesiące |
| - środowisko nadmorskie - | co 3 miesiące |

Wygląd powierzchni można poprawić stosując profesjonalne kosmetyki, np. firmy (3M) lub kosmetyki innych firm z **przeznaczeniem do konserwacji stali nierdzewnej**.

W przypadku poważniejszych zabrudzeń odbarwień, należy je usuwać korzystając z poniższego zestawienia:

USUWANIE POWAŻNIEJSZYCH ZABRUDZEŃ I ODBARWIEŃ

Odciski palców	Myć spirytusem, rozcieńczalnikiem, tróchloroetylenem lub acetonem. Płukać czystą zimną wodą, wytrzeć do sucha.
Oleje, tłuszcze, smary	Myć rozpuszczalnikami organicznymi j.w., następnie ciepłą wodą z mydłem lub łagodnym detergentem. Płukać czystą zimną wodą, wytrzeć do sucha.
Bardzo odporne plamy	Myć łagodnym detergentem szorującym, trzeć w kierunku

NIF 765-10-00-335

- ◆ BALUSTRADY, OGRODZENIA, SCHODY
- ◆ SZKŁO, STAŁ NIERDZEWNA
- ◆ MASZYNY ROLNICZE I LEŚNE





„ESJOT” – Janowski i Braun
spółka komandytowa

78-600 Wałcz, Chrzastkowo 25, tel./fax 067/258-21-66, 258-90-05
www.esjot.biz.pl e-mail: sekretariat@esjot.biz.pl

i odbarwienia

widocznej struktury powierzchni.
Płukać czystą zimną wodą, wytrzeć do sucha

Farby

Zmyć rozpuszczalnikiem do farb, posługując się miękkim
nylonowym pędzlem.
Płukać czystą zimną wodą, wytrzeć do sucha.

Uwaga: Zabrania się stosowania do konserwacji balustrad oraz innych elementów ze stali nierdzewnej środków nie przeznaczonych do konserwacji stali nierdzewnej. Używanie nieodpowiednich środków czyszczących i myjących może spowodować zmiany w wyglądzie zewnętrznym tych wyrobów. Nie stosowanie się do zaleceń powyższej instrukcji może pozbawić użytkownika prawa do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

Przestrzeganie powyższych wskazówek przyczyni się do estetycznego wyglądu naszych wyrobów przez długi czas.

Środki czyszczące i pielęgnujące do naszych wyrobów ze stali nierdzewnej można również nabyć w firmie „ESJOT” Janowski i Braun

Spółka Komandytowa

Ul. Chrzastkowo 25

78 – 600 Wałcz

tel. 067 2582166, 2589005

Życzymy bezproblemowej eksploatacji i satysfakcji z używania naszych wyrobów.

NIP 765-10-00-335

- ◆ BALUSTRADY, OGRODZENIA, SCHODY
- ◆ SZKŁO, STAŁ NIERDZEWNA
- ◆ MASZYNY ROLNICZE I LEŚNE



powierzchnie gresu i glazury.

SKANSKA

7.1 Konserwacja powierzchni wykończonych gresem i glazurą (instrukcja czyszczenia z rekomendowanymi środkami czyszczenia).

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI

1. Celem instrukcji jest zapoznanie Użytkownika przejścia podziemnego łączącego stację metra "Dworzec Gdański", Dworzec PKP i Żoliborz z zasadami utrzymania w/w obiektu w należyтым stanie technicznym zapewniającym ciągłość gwarancji oraz zasadami bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji i konserwacji obiektu.
2. W trakcie robót adaptacyjnych zabronione jest:
 - a/ przesuwanie ciężkich urządzeń, materiałów itp. po posadzkach, uderzanie, rysowanie ścian i podłóg,
 - b/ do zmywania i konserwacji gresów nie używać środków silnie żrących, które mogą spowodować przebarwienia fugi jak również środków, które mogą powodować kwitnienie fug, zalecane są środki konserwujące np. Sopro GR 701, Sopro WP 707, Sopro FPR 708.
 - c/ kategorycznie zabrania się używania ostrych narzędzi takich jak szczotki druciane, szpachelki do czyszczenia zabrudzonych fug, gdyż może to spowodować ich wydłubanie, a w konsekwencji powstanie szczeliny w fudze, przez którą może dostawać się woda pod płytki. Może to być przyczyną w przyszłości odspajania płytek,
 - d/ zabrania się uderzania, tłuczenia z użyciem ciężkich narzędzi, młotków, gdyż może to spowodować zniszczenie płytek lub powstanie w nich nieodwracalnych uszkodzeń,
 - e/ nie należy rozlewać płynów typu kawa, herbata, wino, słodkie napoje silnie barwiące, gdyż może to prowadzić do odbarwienia płytek.
3. Nie stosowanie się do zasad niniejszej instrukcji może skutkować cofnięciem gwarancji.

7.2 Naprawy – zgodnie z rozdziałem 6 Dokumentacji Podwykonawczej pt.:
"Gwarancje na sprzęt i urządzenia oraz na wykonane prace"

PRZEJŚCIE PODZIEMNE ŁĄCZĄCE STACJĘ METRA „Dworzec Gdański”, Dworzec PKP i Żoliborz w Warszawie		Naczuca zakładu		OKŁADZINY CERAMICZNE	
Wzrost	ROBOTY WYKONCZENIOWE	Nr pakietu	10.4	Rozdział 7	Strona 232

SKANSKA

7.1. Instrukcja użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych w Przejściu podziemnym Dw. Gdanski w Warszawie

7.1.1 Okładziny z granitu

Prawidłowa eksploatacja i użytkowanie zapewnia długie funkcjonowanie obiektu. Należy w sposób ciągły utrzymywać czystość. Posadzki wykonane w przejściu są tylko do ruchu pieszego. Zabronione jest wjeżdżanie ciężkim sprzętem oraz na rolkach w szczególności po schodach granitowych.

Zabronione jest używanie ostrych narzędzi do usuwania zabrudzeń, które należy zmywać ogólnie dostępnymi ręcznymi narzędziami i maszynami do sprzątania okładzin kamiennych.

Nie wolno opierać przedmiotów o ściany lub siadać na nakrywach z granitu oraz stawiać na nie ciężkich przedmiotów. Kontakt z materiałami korodującymi lub gnijącymi (np. zalegające liście, owoce lub resztki jedzenia), a także trującymi, olejowymi i zrającymi prowadzi do przebarwień i zniszczenia kamienia.

Zabronione jest przyklejanie do kamienia różnych przedmiotów i papieru za pomocą taśm klejących.

W warunkach zimowych zwrócić szczególną uwagę na wnoszenie na butach resztek zasolonego śniegu z zewnątrz. W takiej sytuacji szybko usuwać zabrudzenia i naniesiony piasek.

Zabronione jest jakiegokolwiek uderzanie w okładziny z kamienia oraz wykonywanie zmian w kamieniu bez zgody wykonawcy.

Utrzymaniem czystości i konserwacją kamienia winny zajmować się specjalistyczne firmy z doświadczeniem w pracy z kamieniem i używających środków pielęgnujących ze stosowną aprobatą. Dostępne są środki firm np: Bellinzoni, Remmers, Akemi, Tenax, Fila.

Za niedotrzymanie wymienionych warunków P.K. WOLSKI nie ponosi odpowiedzialności gwarancyjnej.

7.2 Usuwanie graffiti na powierzchni zabezpieczonej środkiem AGS 3512 EXTRA STRONG

Graffiti, które powstaje na zabezpieczonej powierzchni wiąże się z powłoką ochronną, nie przenikając do struktury chronionego materiału dzięki czemu może zostać skutecznie usunięte. Najefektywniejszą metodą usuwania graffiti z zabezpieczenia jest użycie do tego celu gorąco-wodnej myjki ciśnieniowej. Można to też zrobić bez myjki, z zastosowaniem preparatu AGS 3505.

Usuwanie graffiti przy użyciu myjki ciśnieniowej:

Przed przystąpieniem do usuwania graffiti należy najpierw, przez ok. 1-2 minuty, nagrzać zabrudzone miejsce słabym strumieniem gorącej wody (90°C). Następnie, przy tej samej temperaturze, zwiększając ciśnienie wody, usuń graffiti, zbliżając pistolet myjki na odległość ok. 15-20cm od powierzchni. W trudnych sytuacjach użyj środka AGS 3505, nakładając go na kilka minut i zmyj gorącą wodą.

Usuwanie graffiti przy użyciu środka AGS 3505, bez myjki:

Spryskaj powierzchnię środkiem AGS 3505. Pozwól mu oddziaływać na powierzchnię przez parę minut. Przy użyciu miękkiej szczoteczki rozetrzyj graffiti, a następnie sprucz je ciepłą wodą.

Ponieważ przy usuwaniu graffiti zmywa się również zabezpieczenie, należy nałożyć odpowiednią ilość środka AGS 3502 w miejscu wykonanego czyszczenia.

PRZEJSCIE PODZIEMNE ŁĄCZĄCE STACJĘ METRA „DWORZEC GDANSKI” DWORZEC PKP I ŻOLIBÓRZ W WARSZAWIE			Nazwa pakietu	Ścianki g-k i suity podwieszane	
Strona	Roboty wykończeniowe	Nr pakietu	10.5	Rozdział 7	Strona 2 z 2

SKANSKA

Tynk akustyczny

7.1 Konserwacja i naprawy

Tynk akustyczny SONA SPRAY K-13 nie wymaga specjalnej konserwacji. Nie należy go zmiatać, przemywać czy odkurzać przy użyciu ssawek. Dopuszczalne jest jedynie odkurzenie poprzez nadmuch powietrza (tylko nie pod zbyt dużym ciśnieniem, które mogłoby uszkodzić tynk).

Należy zwracać uwagę, aby nie doszło do uszkodzeń mechanicznych (zwłaszcza na skutek uderzania i rysowania twardymi przedmiotami) oraz do zalania wodą.

W przypadku takich uszkodzeń należy zlecić naprawę wyspecjalizowanej firmie: ASONA Polska Sp. z o.o.

Ul. Żelechowska 2

04-854 Warszawa

Tel. 22 615 80 50

E-mail: biuro@asonapolska.com.pl

PRZEJŚCIE PODZIEMNE ŁĄCZĄCE STACJĘ METRA „DWORZEC GDANSKI”, DWORZEC PKP I ZOLIBORZ W WARSZAWIE				Nazwa pakietu	Tynk akustyczny
Branża	Roboty ukończeniowe	Nr pakietu	10.2	Rozdział 7	Strona 2 z 2

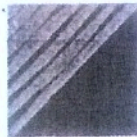
sufity i ścianki działowe

SKANSKA

- 7.1 Sufit mineralne typu Sahara i Optima należy przy ściąganiu i podnoszeniu używać rękawice i wykonywać to wyjątkową starannością. Sufit jest podatny na wszelkie uszkodzenie mechaniczne i nie przystosowany do mycia zewnętrznego.
- 7.2 Sufit metalowy z siatki Hunter DOUGLAS jest sufitem demontowanym, demontaż odbywa się od góry po zdjęciu zaczepów paneli z szyny nośnej. Demontaż paneli powinny wykonywać minimum 2 osoby. Panele sufitu mają wyznaczony kierunek układania, należy zwrócić na to uwagę podczas montażu paneli - dodatkowe zalecenia w karcie technicznej pkt. „Obsługa”
Prace demontażowe sufitów mineralnych i metalowych powinna wykonywać osoba która zapoznała się technologią wykonania sufitów (dostępna na stronie producenta) lub też odbyła stosowne szkolenie. Jakiegokolwiek ingerencją w konstrukcję sufitu powoduje utratę gwarancji.
- 7.3 Ścianki działowe giszetowe z płyty meblowej należy myć dostępnymi na rynku środkami czystości, dopasowanymi do danego materiału. Wszelkie zniszczenia w wyniku wandalizmu czyli zerwanie gałek, drzwi, mechanizmów, malowanie farbami nie zmywalnymi, rysowanie ostrymi przedmiotami itp. Nie podlegają gwarancji. Jakiegokolwiek ingerencją w konstrukcję ścianek powoduje utratę gwarancji.

PRZEJŚCIE PODZIEMNE ŁĄCZĄCE STACJĘ METRA „DWORZEC GDANSKI”, DWORZEC PKP I ZOLIBORZ W WARSZAWIE		Nazwa pakietu		Ścianki g-k i sufity podwieszane	
Branża	Roboty wykończeniowe	Nr pakietu	10.5	Rozdział	7
				Strona	2 z 2

Drzwi oraz witryny



GOLD - BUDEX

Gold-Budex Sp. z o.o. 05-080 Izabelin, Kludyn- ul.Sikorskiego 119, tel. (0-22) 752-90-42, fax (0-22) 752-92-39

- o do czyszczenia ram okiennych nadają się wszystkie łagodne środki mycia, które podobnie jak używając w gospodarstwie domowym należy rozcieńczyć wodą,
- o należy unikać kontaktu czarnych uszczelek z syntetycznego kauczuku ze skoncentrowanymi środkami czyszczącymi oraz substancjami oleistymi. Podczas używania środków do mycia szyb należy zwrócić uwagę na niezbyt silne spryskiwanie czarnych uszczelek,
- o resztki płynu na ramie powinno się szybko usunąć przy użyciu czystej wody. W żadnym przypadku nie należy stosować do okien, drzwi czyszczących środków szorujących, jak ATA czy VIM. To samo dotyczy gabek drucianych lub innych materiałów trących. Nie można używać się rozpuszczalników organicznych lub chemicznych oraz żadnych kwasów. Stwarza to bowiem niebezpieczeństwo nadtrawienia powierzchni zewnętrznych,
- o do czyszczenia kolorowych powierzchni nie należy używać substancji spirytusowych, jak również płynów do mycia szyb je zawierających
- o nie należy nigdy wykorzystywać okna, drzwi do mocowania na nim innych przedmiotów,
- o przy czyszczeniu szkła i ramy trzeba unikać obciążania skrzydła, gdyż jego nadmierny ciężar może doprowadzić do wyrwania z ramy
- o podczas czyszczenia okien, drzwi zwrócić należy szczególną uwagę na odpowiednie ustawienie drabinki,
- o przynajmniej raz w roku wszystkie elementy okuć należy smarować olejem do konserwacji okuć. Stosowane środki pielęgnacyjne - czyszczące nie mogą naruszyć powłoki antykorozyjnej okuć.
- o Prace montażowo- naprawcze, tj. regulacja, wymiana okuć zużytych lub uszkodzonych oraz zawieszanie i wyjmowanie skrzydła z ościeżnicy, powinien wykonywać fachowy personel.
- o do witryn aluminiowych zabrania się montowania konstrukcji obcych (reklam, żaluzji, półek etc.), zabrania się jakiegokolwiek ingerencji mechanicznej w konstrukcje aluminiowe.

PRZEJŚCIE PODZIEMNE ŁĄCZĄCE STACJĘ METRA „DWORZEC GDAŃSKI”, DWORZEC PKP I ŻOLIBORZ W WARSZAWIE		Nazwa pakietu		Witryny	
Branża roboty montażowe		Nr pakietu 9.2		Strona 2 z 2	
		Rozdział 7			

34

Rodzaj	Nazwa pomieszczenia	Nr	Powierzchnia (w m ²)	Powierzchnia
pomieszczenia techniczne	przepompownia	4	13,65	48,33
	pomieszczenie techniczne	24a	6,56	
	rozdzielnia elektryczna	25	10,48	
	przepompownia	33	4,75	
	hydrofor	40	8,34	
	rozdzielnia elektryczna	41	4,55	
toalety publiczne	umywalnia męska	5	4,28	29,43
	wc męskie	6	4,30	
	wc dla niepełnosprawnych	7	4,63	
	umywalnia damska	8	4,26	
	wc damskie	9	7,20	
	pomieszczenie obsługi	10	4,76	
toalety pracownicze	pomieszczenie obsługi	26	5,19	29,12
	przedsionek	27	4,69	
	umywalnia damska	28	5,59	
	wc damskie	29	1,61	
	wc męskie	30	1,60	
	wc męskie	30a	2,38	
	umywalnia męska	31	2,87	
	wc dla niepełnosprawnych	32	5,19	
pom. ochrony	toaleta	11	2,34	24,85
	szatnia	12	5,53	
	pomieszczenie socjalne	13	6,34	
	pomieszczenie ochrony	14	10,64	
inne	korytarz główny	1	1110,87	1110,87
	łącznik z dw. W-wa Gdańska	2	158,91	158,91
	korytarz	3	12,87	12,39
	Pomieszczenie biurowe POP	20	15,60	15,60
	Droga pożarowa		1500,00	1500,00
RAZEM:				2929,50

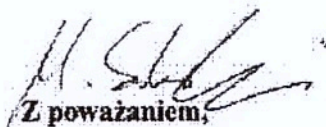
SKANSKAMGA
2011.10.27 JS**Skanska S.A.**Siedziba Zarządu
Biuro ul. Gen. J. Zajączka 9
01-518 Warszawa, Polska
Tel. +48 22 561 30 00
Faks +48 22 560 83 01
Web www.skanska.pl
E-mail info@skanska.plSiedziba Oddziału
**Oddział Budownictwa
Ogólnego w Warszawie**Biuro ul. Gen. J. Zajączka 9
01-518 Warszawa, Polska
Tel. +48 22 561 23 00
Faks +48 22 560 83 14
E-mail budownictwo.warszawa@skanska.plPR-2
20.10.2011
u
Szanowny Pan **Lukasz Puchalski****Zarząd Transportu Miejskiego**
Dział Zarządzania Węzłami Komunikacyjnymi
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
nr fax. (0-22) 569 81 59

Data	Nasze pismo/Nr	Osoba do kontaktu	Telefon bezpośredni
25 października 2011	OBO-MS/85/25-10-2011	Maciej Sobotkowski	797 019 200
Wasza data	Wasze pismo/Nr		

Dotyczy: Przejścia podziemnego dla pieszych łączącego stację metra A17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i Żoliborzem.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo ZTM-PR-II-6373-1251-1-11/MGA z dnia 14.10.2011 dotyczące sposobu mycia zadaszeń w najwyższych punktach informujemy, że prace te należy wykonywać z rusztowań.



Z poważaniem,

Maciej Sobotkowski
SKANSKA S.A.

ZTM-PR-II-6373-1307-1-11/MGA

