

## Zestawienie czynności i częstotliwości wykonywanych prac – P+R Wawer SKM

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
a)	utrzymanie w czystości powierzchni działki, na której znajduje się parking, w skład którego wchodzi powierzchnie: jezdni, chodników, trawników, stanowisk parkingowych z dojazdami, elewacji budynku, wiat;	odkurzanie/zamiatanie całej powierzchni parkingu	1 <sup>1</sup>				
		usuwanie ziemi, piasku, żwiru, błota, gruzu itp. zanieczyszczeń			X		
		usuwanie śmieci i wszelkich odpadów nieorganicznych i organicznych, także martwych zwierząt, ptaków, odchodów zwierzęcych itp. zanieczyszczeń			X		
		zrywanie i usuwanie ogłoszeń, na których umieszczenie Zamawiający nie wyraził zgody			X		
		usuwanie graffiti			X		Technologię usuwania graffiti należy dostosować do rodzaju czyszczonej powierzchni.
		usuwanie opadłych liści, gałęzi, owoców/nasion drzew i krzewów, uschniętych części roślin			X		
		usuwanie cieczy i ich pozostałości, w tym m. in.: olejów, płynów, smarów, plam itp. zanieczyszczeń			X		
		likwidacja przerostów, traw i chwastów			X		
		usuwanie zanieczyszczeń z ogrodu			X		

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
b)	utrzymanie w czystości pomieszczeń w budynku administracyjnym tj. biurowych, socjalnych, toalety pracowniczej;	odkurzanie i mycie podłóg (wytarcie do sucha)	1 <sup>4</sup>		X		
		odkurzanie i mycie parapetów	1 <sup>4</sup>				
		mycie drzwi i okien				4 <sup>3</sup>	
		odkurzanie / mycie, kratki wentylacyjnych	1 <sup>4</sup>				
		odkurzanie / mycie i usuwanie zabrudzeń i śladów palców itp. z krzeseł, mebli, szaf, szafek socjalnych, półek, stołów, biurek, blatów, gaśnic itp. wyposażenia, usuwanie pajęczyn, usuwanie plam z mebli tapicerowanych	1 <sup>4</sup>				
		usuwanie zabrudzeń i śladów palców, butów itp. z okien, przeszkleń i drzwi	1 <sup>4</sup>				
		mycie umywalk, zlewozmywaka i kranów/baterii, szafek socjalnych, blatów, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, muszli klozetowych, mycie i polerowanie lustek	1 <sup>4</sup>				
		odkurzanie termy/bojlera do podgrzewania wody	1 <sup>4</sup>				
		usuwanie zanieczyszczeń ze ścian	1 <sup>4</sup>				
		pranie / czyszczenie mat / wycieraczek		1 <sup>7</sup>	X		
		opróżnianie koszy na śmieci z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci	5 <sup>2</sup>				
		mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	1 <sup>4</sup>				
		czyszczenie / pranie mebli tapicerowanych				1	Na zlecenie.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		uzupełnianie w zamontowanych do tego celu pojemnikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła	5 <sup>2</sup>				
c)	likwidacja gołoledzi na terenie działki, na której znajduje się parking i na terenie parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;	posypywanie piaskiem z domieszką substancji zabezpieczającej przed zamarzaniem, aż do całkowitej likwidacji gołoledzi	w momencie wystąpienia opadów śniegu lub/i gołoledzi, niezależnie od wyznaczonych dni i godzin sprzątania – prace muszą zacząć się najpóźniej w 30 minut po wystąpieniu opadów śniegu lub/i gołoledzi i trwać do momentu uzyskania optymalnego stanu nawierzchni, po dniach i godzinach, w których parking nie funkcjonuje standardy odśnieżania i likwidacji gołoledzi mają być uzyskane na godzinę otwarcia parkingu				Rozstawienie najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy (usunięcie najpóźniej do dnia 20 kwietnia i ponowne rozstawienie najpóźniej do dnia 20 października) na terenie parkingu minimum dwóch pojemników z piaskiem z domieszką substancji zabezpieczających przed zamarzaniem (bezpiecznych ekologicznie) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. <b>Uwaga!</b> Śnieg nie może przylegać do ogrodzenia. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
d)	odśnieżanie terenu działki, na której znajduje się parking oraz terenu parkingu, w skład których wchodzi: jezdnie, chodniki, stanowiska parkingowe z dojazdami;	odśnieżanie mechaniczne lub ręczne nawierzchni w sposób jej nie niszczący oraz składowanie odgarniętego śniegu na przyzmy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego					
e)	odśnieżanie dachów i zadaszeń obiektów znajdujących się na terenie parkingu: budynku administracyjnego i wiat;	usunięcie pokrywy śnieżnej w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie grubości pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę jej usunięcia. <b>Uwaga!</b> Śnieg nie może przylegać do elewacji i ogrodzenia. W przypadku obfitych opadów śniegu i braku możliwości jego składowania – wywożenie z terenu parkingu w miejsce wskazane w stosownych aktach prawa miejscowego dla m.st. Warszawy.
		usunięcie sopli lodu i nawisów śnieżnych na terenie parkingu i odśnieżanie zadaszenia nad wejściami i chodnikiem wzdłuż elewacji budynku w sposób nie uszkadzający oczyszczanej powierzchni			X		Monitorowanie tworzenia się sopli lodu, nawisów śnieżnych i pokrywy śnieżnej spoczywa na Wykonawcy.

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
f)	oczyszczanie i udrażnianie powierzchni dachu budynku administracyjnego z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni/elementów			X		Monitorowanie drożności i czystości dachów i zadaszeń itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.
g)	oczyszczanie i udrażnianie rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych z liści, gałęzi, nasion drzew, mułu i innych zanieczyszczeń;	zebranie naniesionych zanieczyszczeń oraz ręczne udrożnienie w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni/elementów			X		Monitorowanie drożności i czystości rynien, rur spustowych, kratek kanalizacyjnych itd. spoczywa na Wykonawcy, który zgłasza Zamawiającemu potrzebę ich oczyszczenia.
h)	czyszczenie elementów wyposażenia parkingu;	odkurzenie / umycie i wypolerowanie elementów wyposażenia		1 <sup>5</sup>	X		Należy zachować szczególną ostrożność na elementy wrażliwe na zalanie. Do elementów nierdzewnych należy stosować środki do tego typu stali przeznaczonych. <b>Uwaga!</b> stojaki rowerowe należy czyścić w godzinach, w których nie są użytkowane.
i)	opróżnianie oraz wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci;	usuwanie śmieci z koszy z uwzględnieniem zasady selektywnej zbiórki śmieci	5 <sup>2</sup>		X		
		každorazowa wymiana worków plastikowych na odpady w koszach	5 <sup>2</sup>		X		
		umycie i wypolerowanie zewnętrznej powierzchni koszy na śmieci	5 <sup>2</sup>		X		
j)	mycie koszy na śmieci;	umycie z użyciem środka dezynfekującego całej powierzchni koszy z zewnątrz i wewnątrz		1 <sup>5</sup>			

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
k)	likwidacja wycieków pozostawionych przez pojazdy;	zbieranie substancji ciekłych i stałych, pozostawionych przez nieszczelne układy olejowe, paliwowe i chłodzące za pomocą sprzętu i materiałów do tego celu przeznaczonych (wióry, ścinki tekstylne, piasek, woda itp.)			X		
		unieszkodliwianie zebranych substancji <sup>8</sup>			X		
		usuwanie zaplamień powierzchni po zebranych substancjach			X		
l)	pielęgnacja zieleni;	pielęgnacja trawników: odchwasczanie, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, nawożenie, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, krawężnikach, drzewach, skupinach krzewów, rabatach itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu		2 <sup>6</sup>			Koszenie trawy nie częściej niż 2 razy w miesiącu.
		pielęgnacyjne cięcie drzew i krzewów, podcinanie gałęzi, usuwanie odciętych części roślin, podwiązanie pnączy, nawożenie			X		
		wygrabianie liści i zanieczyszczeń spod drzew, skupin krzewów i z trawników			X		

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		pielęgnacja drzew starych: cięcia pielęgnacyjno-sanitarne wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu, usuwanie odrostów korzeniowych u starych drzew, usuwanie samosiewów drzew o średnicy ok. 5 cm wraz z systemem korzeniowym			X		
m)	sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczenia toalety ogólnodostępnej;	odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłogi (wytarcie do sucha), drzwi, umywalki, kranu/baterii, parapetu, muszli klozetowej, kosza na śmieci	5 <sup>2</sup>				<b>Uwaga!</b> sprzątanie okresowe: standardy czystości określone dla toalety ogólnodostępnej mają być osiągnięte na godziny: 7:00 i 15:00.
		odkurzanie i wycieranie wilgotną ściereczką term do podgrzewania wody, odkurzanie / mycie kratki wentylacyjnych, grzejników, opraw oświetleniowych	5 <sup>2</sup>				
		zbieranie śmieci i opróżnianie kosza na śmieci	5 <sup>2</sup>				
		usuwanie zanieczyszczeń ze ścian	5 <sup>2</sup>				
		mycie pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe	5 <sup>2</sup>				
		odświeżenie powietrza	5 <sup>2</sup>				
		mycie i polerowanie lustra	5 <sup>2</sup>				

Poz. w SIWZ: pkt. A.1.4)	Rodzaj pracy	Zakres czynności	Częstotliwość				Uwagi
			w tygodniu	w miesiącu	na bieżąco / w momencie wystąpienia	w roku	
		uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w zamontowanych do tego celu pojemnikach	5 <sup>2</sup>				Nie dopuszczalne jest wykładanie papieru i ręczników papierowych poza pojemnikami
n)	wywóz śmieci;	opróżnianie i utrzymanie w czystości pojemnika (kontenera) na śmieci i miejsc jego postoju, mycie z użyciem środka dezynfekującego			X <sup>9</sup>		Nie dopuszczalne jest zaleganie śmieci obok kontenerów oraz wystawianie śmieci ze środka kontenera. Należy utrzymać w czystości wiatę (jej elewację i konstrukcję) pod pojemnik na śmieci.
o)	wywóz nieczystości płynnych.	opróżnienie i wywóz nieczystości płynnych ze zbiornika bezodpływowego o pojemności 5m <sup>3</sup>			X <sup>10</sup>		

<sup>1</sup> W każdy czwartek;

<sup>2</sup> W dni robocze;

<sup>3</sup> W pierwszy piątek pierwszego miesiąca każdego kwartału, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

<sup>4</sup> W każdy poniedziałek, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

<sup>5</sup> W pierwszy wtorek każdego miesiąca, a jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;;

<sup>6</sup> Od kwietnia do października w I i III dekadzie miesiąca;

<sup>7</sup> W pierwszą środę miesiąca, jeżeli wypada dzień świąteczny, w następujący po nim dzień roboczy;

<sup>8</sup> Na terenie parkingu znajdują się separatory substancji ropopochodnych;

<sup>9</sup> Wywóz śmieci w momencie zapełnienia kontenera, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;

<sup>10</sup> Wywóz nieczystości płynnych w momencie zapełnienia zbiornika bezodpływowego.

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonywania prac - wyłącznie za zgodą upoważnionego pracownika Zamawiającego.