

UMOWA NR

zawarta w dniu 2012 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 61, zwany dalej „Dzierżawcą”, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez:

Pana –

a

..... z siedzibą w zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy..... w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS posiadającym NIP, REGON zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana

W dalszej części Umowy Dzierżawca i Wydzierżawiający będą zwani łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

W rezultacie udzielenia Wydzierżawiającemu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający zobowiązuje się, że w terminie od 1 maja do 31 sierpnia 2012 r. przekaże do dyspozycji Dzierżawcy dwa zamontowane pomosty pływające (zwane dalej przystankami) usytuowane na Wiśle, w lokalizacji:

- 1) Cypel Czerniakowski – ok. 511 km Wisły,
- 2) Podzamecze – ok. 514 km Wisły,

przeznaczone do bezpiecznego wsiadania i wysiadania pasażerów na i ze statków świadczących usługi w ramach Warszawskich Linii Turystycznych, uruchamianych przez Dzierżawcę.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przystanki posiadają:

- 1) dokumenty rejestracyjne, których kserokopie stanowią załącznik nr 1 do umowy;
- 2) Świadcstwa Zdolności Żeglugowej, wydane przez Urząd Żeglugi Śródlądowej, których kserokopie stanowią załącznik nr 2 do umowy;
- 3) spełniają wymogi zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

Przekazanie przystanków nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron.

§ 4

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
 - 1) ubezpieczenia każdego przystanku od odpowiedzialności cywilnej, w kwocie nie mniejszej niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za jeden przystanek,
 - 2) konserwacji przystanków,
 - 3) wykonywania na własny koszt napraw i drobnych remontów przystanków, najpóźniej w terminie do 36 godzin od chwili zgłoszenia przez Dzierżawcę informacji o usterce.
 - 4) zmiany miejsca posadowienia przystanków, w taki sposób aby umożliwić przy zmiennym poziomie wody bezpieczną wymianę pasażerów, o których mowa w § 1.
2. W przypadku usterki, której nie można naprawić w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3, Wyzierżawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia zastępczego przystanku, spełniającego warunki określone w umowie. Ponadto Wyzierżawiający zobowiązany będzie do okazania dokumentów przystanku zastępczego, o których mowa w § 2, na każde żądanie Dzierżawcy.

§ 5

Wyzierżawiający ma prawo do:

- 1) kontroli wykorzystania przystanku;
- 2) natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wykorzystania przez Dzierżawcę przystanków niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami, o których mowa w § 1,
 - b) stwierdzenia udostępnienia przystanków osobie trzeciej, w celu innym niż świadczenie usługi żeglugi śródlądowej w ramach Warszawskich Lini Turystycznych Dzierżawcy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania przystanków zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 2) przekazania Wyzierżawiającemu przystanków w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 7

1. Nieprzestrzeganie zapisu wskazanego w § 4 ust. 2, zobowiązuje Wyzierżawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego o kwotę 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) brutto, za każde 24 godz. opóźnienia.
2. Obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wyzierżawiającego z obowiązku kontynuowania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Dzierżawca upoważniony jest do naliczenia Wyzierżawiającemu kar umownych za:
 - a) każdy dzień opóźnienia w zamontowaniu przystanków będących przedmiotem zamówienia - w wysokości 5% całkowitej wartości umowy;
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego – w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.

4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kwoty o której mowa w § 7 ust.1 oraz kar do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 8

1. W okresie od 1 maja do 31 sierpnia 2012 r. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę zł (słownie:) brutto, za każdy miesiąc.
2. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto.
3. Dzierżawca będzie przekazywał Wydzierżawiającemu, za pośrednictwem fax-u lub poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca, informację o okolicznościach zobowiązujących Wydzierżawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego – zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1.
4. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT, którą Wydzierżawiający wystawiać będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i doręczy do siedziby Dzierżawcy, do 6 dnia każdego miesiąca, z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 1
5. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzez dokonanie wpłaty na rachunek wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

§ 9

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł na rzecz Dzierżawcy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokościzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni (słownie: czternaście dni) od dnia wykonania umowy i uznania przez Dzierżawcę umowy za należyte wykonaną.
3. Dzierżawca będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w przypadku gdy:
 - 1) umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wydzierżawiającego,
 - 2) Wydzierżawiający odstąpi od realizacji umowy,
 - 3) Wydzierżawiający nie będzie wywiązywał się z realizacji umowy,
 - 4) Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowań wynikających z postanowień umowy,
 - 5) należność z tytułu obniżenia czynszu dzierżawnego, o której mowa w § 7 ust. 1, lub kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3, nie będą mogły być zaspokojone z płatności wynagrodzenia dla Wydzierżawiającego.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 i 5 Wydzierżawiający zobowiązany będzie do uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia do pełnej wymaganej umową wysokości, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.
5. Gdy po upływie 14 dni od daty, od której powstał obowiązek uzupełnienia przez Wydzierżawiającego wysokości udzielonego zabezpieczenia do pełnej wymaganej kwoty, kwota ta nie została uzupełniona, Dzierżawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10

Wydzierżawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie od informacji publicznej (dz. U. Z 2011 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 1 maja do 31 sierpnia 2012 r.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla Dzierżawcy.

§ 15

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki, wg wykazu:

- 1) kserokopie dokumentów rejestracyjnych,
- 2) kserokopie Świadczeń zdolności żeglugowej wydane przez Urząd Żeglugi Śródlądowej,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Wydierżawiający

Dzierżawca